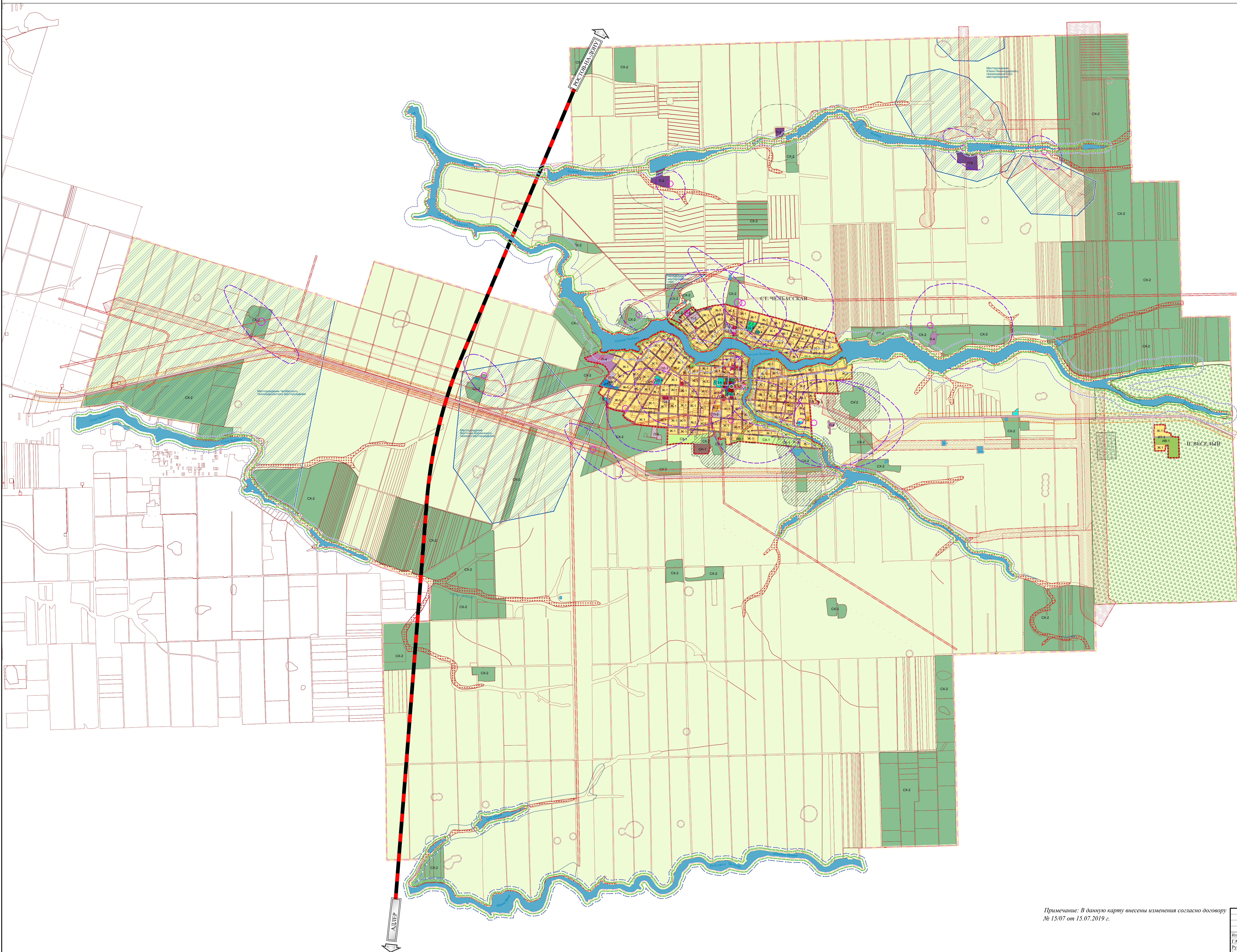


КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ М 1: 25 000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
**КАНЕВСКИЙ
РАЙОН**



**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	Граница поселения
	Граница населенного пункта
	Границы земельных участков
	Границы кварталов
	Основные дороги общего пользования (сух./проект.)
	Планируемая трасса прохождения высокоскоростной железной магистрали
	Водные объекты
	Земли лесного фонда
	Памятник природы регионального значения "Насажения дуба черешчатого с примесью ясеня"
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:	
	Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж-2 Зона застройки малотажными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:	
	ОД-1 Центральная зона общественного и коммерческого назначения
	ОД-2 Зона общественного центра местного значения
	ОД-3 Зона объектов здравоохранения
	ОД-4 Зона объектов образования
	ОД-5 Зона религиозных объектов
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:	
	П-2 Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности, СЗЗ-500м
	П-4 Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности, СЗЗ-100м
	П-5 Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности, СЗЗ-50м
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:	
	ИТ-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
	ИТ-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры
	ИТ-3 Зона территорий общего пользования (улично-дорожная сеть)
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	
	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
	СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
	Р-1 Зона парков, скверов, озеленения общего пользования
	Р-2 Зона объектов физкультуры и спорта
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
	СН-1 Зона кладбищ
ДРУГИЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:	
	ИБ-1 Зона озеленения специального назначения
	Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:	
	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны предприятий, производств и объектов
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная, рыбоохранная зона
	Зона санитарного разрыва от категоризированных дорог
	Охранная зона линейных объектов инженерной инфраструктуры
	Граница зоны санитарной охраны II пояса водозаборной скважины
	Граница зоны санитарной охраны III пояса водозаборной скважины
	Зона регулярного затопления, с периодичностью до нескольких раз в год*
	Граница охранной зоны объекта культурного наследия
	Граница горного отвода
	Граница зоны затопления паводками 1% обеспеченности**

*Примечание: Зоны затопления нанесены с условной степенью точности согласно разделу ГОНС, выполненного в составе схемы территориального планирования Каневского района

**Примечание: Зоны затопления нанесены с условной степенью точности согласно проекту, разработанному ООО «Севкавгазпроект» в 2012 г.

Примечание: В данную карту внесены изменения согласно договору № 15/07 от 15.07.2019 г.

Исполнитель ИП Пуртов А.С.

Им. Кол.уч. Лист № док. (полное)		Дата		МК № 0318300014613000003 от 11.07.2013 г.	
ГАП	Клиникова	11.13		Разработка правил землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района	
Рук.пр.	Давыдов	11.13		Правила землепользования и застройки	
Архитектор	Алауров	11.13		Карта градостроительного зонирования Челбасского сельского поселения М 1:25 000	
				м.п.з.	лист 2
				ООО "Архитектурпроект" Краснодар, 2013 г.	