

**СОВЕТ ЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 18.02.2021 № 86

ст-ца Челбасская

**О внесении изменений в решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района от 27 октября 2016 года № 102**

**«О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 406 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протеста прокуратуры Каневского района от 18 января 2021 года № 07-02-2021/397, Совет Челбасского сельского поселения Каневского района, р е ш и л:

1. В решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района от 27 октября 2016 года № 102 «О налоге на имущество физических лиц на территории Челбасского сельского поселения Каневского района» (далее – Решение) внести следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить налоговые ставки, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения |
| 1 | 0,3 | 1. Жилые дома, части жилых домов  2. Единый недвижимый комплекс, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  4.Гараж и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3 настоящего пункта;  5.Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| 2 | 0,1 | 1.Квартира, часть квартиры, комната; |
| 3 | 0,6 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;  2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;  3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
| 4 | 0,5 | Прочие объекты налогообложения |

».

2. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 4 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Каневские зори» и разместить на официальном сайте администрации Челбасского сельского поселения Каневского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.chelbasskaya.ru/).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Челбасского сельского поселения Каневского района по вопросам экономики и бюджета (Потапенко Н.Ю.).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Председатель Совета

Челбасского сельского поселения С.Л. Максименко

Каневского района

Глава Челбасского сельского поселения

Каневского района А.В.Козлов