

**СОВЕТ ЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 19.07.2021 № 105

ст-ца Челбасская

**О внесении изменений в решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района от 27 октября 2016 года № 102**

**«О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с пунктом 12 статьи 1 Федерального закона от 29 сентября 2019 года № 321-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодека Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 399 и пунктом 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, с целью приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством, на основании экспертного заключения Управления правового обеспечения, реестра и регистра Департамента внутренней политики администрации Краснодарского края от 31 марта 2021 года № 34.03-04-79/21, Совет Челбасского сельского поселения Каневского района, р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района от 27 октября 2016 года № 102 «О налоге на имущество физических лиц на территории Челбасского сельского поселения Каневского района» (с изменениями от 30 ноября 2016 года № 110, от 28 февраля 2017 года № 124, от 1 марта 2018 года № 189, от 28 ноября 2018 года № 214, от 26 декабря 2018 года № 218, от 27 марта 2019 года № 234, от 18 февраля 2021 года № 86)(далее – Решение) следующие изменения:

1.1. пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования (города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя) следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

В целях настоящего пункта дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества,

садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.»;

1.2. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить налоговые ставки, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Ставка налога, % | Вид объекта |
| 1 | 0,3 | 1. Жилые дома, части жилых домов  2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  4.Гараж и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3 настоящего пункта;  5.Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| 2 | 0,1 | 1.Квартира, часть квартиры, комната; |
| 3 | 0,6 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;  2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;  3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
| 4 | 0,5 | Прочие объекты налогообложения |

».

1.2. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Освободить на 50 % от уплаты налога на имущество физических лиц следующую категорию налогоплательщиков: членов многодетных семей, обладающих правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, - в отношении одного объекта налогообложения, расположенного на территории Челбасского сельского поселения Каневского района по выбору налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Под многодетной семьей в настоящем решении понимается семья, в которой воспитываются трое и более детей в возрасте до 18 лет (рожденных, опекаемых и усыновленных), а при обучении детей в учебных заведениях любого типа по очной форме обучения - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиками - физическими лицами в налоговый орган по своему

выбору в срок, установленный пунктом 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

Льгота предоставляется на основании документа, удостоверяющего личность, удостоверения многодетной семьи, свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении (расторжении) брака, справки с места жительства о составе семьи.

В случае передачи имущества по договору аренды, льгота не предоставляется.».

2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района от 28 ноября 2018 года № 214 «О внесении изменений в решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района от 27 октября 2016 года № 102 «О налоге на имущество физических лиц»;

2.2. решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района от 18 февраля 2021 года № 86 «О внесении изменений в решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района от 27 октября 2016 года № 102 «О налоге на имущество физических лиц».

3. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 4 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Каневские зори» и разместить на официальном сайте администрации Челбасского сельского поселения Каневского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.chelbasskaya.ru/).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Челбасского сельского поселения Каневского района по вопросам экономики и бюджета (Потапенко Н.Ю.).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года, за исключением подпункта 1.1 пункта 1, который распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Председатель Совета

Челбасского сельского поселения

Каневского района С.Л. Максименко

Глава Челбасского сельского поселения

Каневского района А.В.Козлов