

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

**Постановление**

(проект)

от №

станица Челбасская

**Об установлении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Челбасского сельского поселения Каневского района**

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2015 г. N 309 "Об установлении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Краснодарского края", п о с т а н о в л я ю:

 1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Челбасского сельского поселения согласно [приложению](#sub_1000) к настоящему постановлению.

2. Специалисту 1 категории общего отдела администрации Челбасского сельского поселения Каневского района Е.В.Бурдастой:

2.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Челбасского сельского поселения Каневского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.chelbasskaya.ru/>).

2.2. Обеспечить официальное обнародование данного постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Челбасского сельского поселения Каневского района Ю.Н.Русого.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Челбасского сельского поселения

Каневского района А.В.Козлов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Челбасского сельского поселения

Каневского района

от №

**Порядок
определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Челбасского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Челбасского сельского поселения (далее - земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

Ведущий специалист общего отдела

Администрации Челбасского сельского

поселения Каневского района А.В.Завгородний