

**СОВЕТ ЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**(проект)**

от №

ст-ца Челбасская

**Об установлении земельного налога**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации «Земельный налог», Совет Челбасского сельского поселения Каневского района р е ш и л:

1. Внести на территории муниципального образования Челбасского сельского поселение Каневского района земельный налог, на земли, находящиеся в пределах границ Челбасского сельского поселения Каневского района.

2. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория земель | Вид разрешенного использования | Ставка земельного  налога, % |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения |  | 0,3 |
| 2. | Земли населенных пунктов: | Земельные участки: |  |
| 2.1. |  | - под домами индивидуальной жилой застройки и занятые жилищным фондом, объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельные участки, приходящиеся на объекты, не отнесенные к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства) | 0,25 |
| 2.2. | - дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан | 0,3 |
| 2.3. | - предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 1,5 |
| 2.4. | - под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания | 1,5 |
| 2.5. | - учреждений и организаций образования | 1,5 |
| 2.6. | - под промышленными объектами | 1,5 |
| 2.7. | - под административно-управленческими и общественными объектами | 1,5 |
| 2.8. | - под объектами оздоровительного и рекреационного назначения | 1,5 |
| 2.9. | - сельскохозяйственного  использования | 0,3 |
| 2.10. | Прочие земли | 1,5 |
| 2.11. | Земельные участки, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики. |  | 1,5 |
| 4. | Земли особо охраняемых территорий, за исключением земельных участков, занятые находящимися в федеральной собственности государственными природными заповедниками и национальными парками |  | 1,5 |

3. Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Установить сроки платежа налога (авансовые платежи) в следующем порядке:

4.1. Налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями

- налог уплачивается по истечении налогового периода в срок не позднее 10 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом;

- авансовые платежи уплачиваются в срок не позднее 10 мая, 10 августа и 10 ноября текущего налогового периода.

5. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и право на применение льготы (вычета) по земельному налогу, в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка. Срок предоставления документов подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и право применения льготы (вычета) по земельному налогу, устанавливается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случаи возникновения прав на использование в текущем налогом периоде налоговых льгот, налогоплательщик обязан в течение 15 дней со дня возникновения таких прав представить в налоговые органы, подтверждающие документы.

6. От уплаты земельного налога в отношении одного земельного участка, предоставленного для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, а также дачного строительства и индивидуального жилищного строительства освобождаются:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Инвалиды I и II группы. |
| 2. | Инвалиды с детства. |
| 3. | Ветераны и инвалиды Великой отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий. |
| 4. | Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствие с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне". Физические лица принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружений и военных объектов; физ. лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику. |
| 5. | Лица старше 80 лет. |
| 6. | Многодетные семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей в размере 50% от исчисленной за налоговый период суммы налога. |

7. Признать утратившими силу:

- решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района от 29 октября 2014 года № 11 «Об установлении земельного налога на территории Челбасского сельского поселения»;

- решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района от 25 февраля 2015 года № 29 «О внесении изменений в решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района от 29 октября 2014 года № 11 «Об установлении земельного налога на территории Челбасского сельского поселения».

- решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района от 09 июля 2015 года № 46 «О внесении изменений в решение Совета Челбасского сельского поселения Каневского района от 29 октября 2014 года № 11 «Об установлении земельного налога на территории Челбасского сельского поселения».

8. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

9. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2018 года.

Глава Челбасского сельского поселения

Каневского района А.В.Козлов

Председатель Совета

Челбасского сельского поселения

Каневского района С.Л. Максименко