

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:11:000000:67 площадью 67130073 кв.м.,
расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район,
с/п Челбасское, в границах ЗАО «Племзавод «Воля»

станция Челбасская
Каневского района Краснодарского края

«07» ноября 2018 года

Дата проведения собрания: 07 ноября 2018 года

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности (представителей) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станция Челбасская, улица Красная, 75 ДК «Ли́ра»

Время начала регистрации: 8 часов 00 минут

Время окончания регистрации: 11 часов 00 минут

Время открытия собрания: 11 часов 30 минут

Время закрытия собрания: 11 часов 57 минут

Земельный участок: земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:67, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Каневской район, с/п Челбасское, в границах ЗАО «Племзавод «Воля»

Площадь по данным ЕГРН: 67130073 кв.м. (выписка №23/200/002/2018-2927 от 30.10.2018г.)

Общее количество участников долевой собственности: 468 собственников (выписка из ЕГРН №23/200/002/2018-2927 от 30.10.2018г.)

Количество зарегистрировавшихся для участия в собрании лиц: 397 собственника

На общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:67 площадью 67130073 кв.м. присутствует уполномоченное должностное лицо администрации Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края Червоненко Екатерина Михайловна, действующая на основании распоряжения №26-р от 13.08.2018 года.

Выступило уполномоченное должностное лицо администрации Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края – Червоненко Екатерина Михайловна, которая пояснила, что 27 сентября 2018 года в газете «Кубань Сегодня» № 96 (4521) было опубликовано сообщение о проведении 07 ноября 2018 года общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:67, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Каневской район, с/п Челбасское, в границах ЗАО «Племзавод «Воля».

Кроме того, в соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее по тексту протокола – Федеральный закон №101-ФЗ) сообщение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности помимо объявления в газете «Кубань Сегодня» было размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования Челбасское сельское поселение Каневского района и официальном сайте <http://chelbasskaya.ru>.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии со статьей 14 Федерального закона №101-ФЗ по предложению участника долевой собственности ОАО «Племзавод «Воля».

Регистрация участников долевой собственности осуществлялась уполномоченным должностным лицом администрации Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края – Червоненко Екатериной Михайловной по предъявлению подлинников документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия представителей участников долевой собственности на участие в общем собрании и голосование по вопросам повестки дня собрания. Неотъемлемой частью настоящего протокола является список участников общей долевой собственности, присутствующих (зарегистрировавшихся) на общем

собрании.

По окончании регистрации всех явившихся для участия в общем собрании лиц, уполномоченное должностное лицо администрации Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края – Червоненко Екатерина Михайловна доложила о том, что по состоянию на 11 часов 30 минут 07 ноября 2018 года (время открытия собрания) для участия в собрании зарегистрировалось **397 участника** общей долевой собственности, что составляет **84,83 процента от общего количества участников** общей долевой собственности обладающими правом на участие в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок, которым в совокупности принадлежит **59954813 кв.м. земельных долей**, предоставляющих право голоса по всем вопросам повестки дня собрания участников долевой собственности, что составляет **89,31 процентов от общего размера земельных долей**.

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона №101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

К определению кворума лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок приняты 468 участника общей долевой собственности, общий размер долей которых составляет 67130073 кв.м. предоставляющих право голоса по всем вопросам повестки дня общего собрания, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №23/200/002/2018-2927 от 30.10.2018г.

Учитывая присутствие на общем собрании участников общей долевой собственности, составляющих 84,83 процента от общего количества участников, владеющих 89,31 процентов от общего размера земельных долей, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с пунктом 7 части 10 статьи 14.1 Федерального закона №101-ФЗ уполномоченное должностное лицо администрации Челбасского сельского поселения Каневского района обладает правом совещательного голоса.

Уполномоченное должностное лицо администрации Челбасского сельского поселения Каневского района Червоненко Екатерина Михайловна пояснила, что общему собранию участников общей долевой собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:67 необходимо определить способ голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

От Бережной Ирины Владимировны, представителя участника долевой собственности Черкасовой Екатерины Алексеевны поступило предложение голосовать по вопросам повестки дня путем простого поднятия рук, что не противоречит Федеральному закону №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Других предложений от иных участников долевой собственности, их представителей и третьих лиц не поступило.

В связи с изложенным по первому организационному вопросу повестки дня на голосование ставится следующая формулировка решения:

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем простого поднятия рук.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО ПЕРВОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА – 397 участников общей долевой собственности, что составляет **100 процентов** от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит **59954813 кв.м. земельных долей**, что составляет **100 процентов** от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ,

ПРИНЯТОЕ ПО ПЕРВОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем простого поднятия рук».

2. Уполномоченное должностное лицо администрации Челбасского сельского поселения Каневского района Червоненко Екатерина Михайловна пояснила, что согласно пункту 8 статьи 14.1. Федерального закона №101-ФЗ решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания. Таким образом, общему собранию участников общей долевой собственности необходимо решить вопрос о том, каким образом будет осуществляться подсчет голосов при принятии решений по вопросам повестки дня.

От Бережной Ирины Владимировны, представителя участника долевой собственности Черкасовой Екатерины Алексеевны поступило предложение о голосовании большинством участников присутствующих на общем собрании.

Других предложений от иных участников долевой собственности, их представителей и третьих лиц не поступило.

В связи с изложенным по второму организационному вопросу повестки дня на голосование ставится следующая формулировка решения:

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Установить, что решение по вопросам повестки дня считается принятым, если за него проголосовали большинство участников присутствующих на общем собрании.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО ВТОРОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА – 397 участников общей долевой собственности, что составляет 100 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 59954813 кв.м. земельных долей, что составляет 100 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ,

ПРИНЯТОЕ ПО ВТОРОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Установить, что решение по вопросам повестки дня считается принятым, если за него проголосовали большинство участников присутствующих на общем собрании».

3. Уполномоченное должностное лицо администрации Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края Червоненко Екатерина Михайловна пояснила, что общему собранию участников общей долевой собственности необходимо избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

От участника общей долевой собственности Черкасовой Екатерины Алексеевны в лице представителя Бережной Ирины Владимировны поступило предложения по организационному вопросу повестки дня: избрать председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0000000:67 проводимом 07 ноября 2018 года Бережную Ирину Владимировну, секретарем общего собрания избрать Ермоленко Григория Григорьевича, избирать счетную комиссию в составе: Червоненко Екатерины Михайловны, Гальченко Елены Александровны, Ручкиной Марины Александровны.

Других предложений от иных участников долевой собственности, их представителей и третьих лиц не поступило.

В связи с изложенным по третьему организационному вопросу повестки дня на голосование ставится следующая формулировка решения:

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ

«Избрать председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0000000:67 проводимом 07 ноября 2018г. года Бережную Ирину Владимировну, секретарем общего собрания избрать Ермоленко Григория Григорьевича, избирать счетную комиссию в составе: Червоненко Екатерины Михайловны, Гальченко Елены Александровны, Ручкиной Марины Александровны».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО ТРЕТЬЕМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА – 397 участников общей долевой собственности, что составляет 100 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 59954813 кв.м. земельных долей, что составляет 100 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ,

ПРИНЯТОЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Избрать председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0000000:67 проводимом 07 ноября 2018г. года Бережную Ирину Владимировну, секретарем общего собрания избрать Ермоленко Григория Григорьевича, избирать счетную комиссию в составе: Червоненко Екатерины Михайловны, Гальченко Елены Александровны, Ручкиной Марины Александровны».

Уполномоченное должностное лицо администрации Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края Червоненко Екатерина Михайловна, в связи с избранием председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности предложил избранным председателю и секретарю приступить к обязанностям по ведению общего собрания.

Председатель общего собрания Бережная Ирина Владимировна обратилась к присутствующим на собрании участникам и их представителям, сообщила повестку дня общего собрания, порядок голосования и порядок оглашения результатов голосования членами счетной комиссии по каждому вопросу повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

1. о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;
2. об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;
3. об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
4. об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
5. об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребовавшими, и земельных долей, которые могут быть признаны не востребовавшими;
6. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

4. По первому вопросу повестки дня «о предложениях относительно проекта межевания земельных участков» выступила председатель общего собрания собственников земельных долей Бережная Ирина Владимировна, которая разъяснила, что ОАО «Племзавод «Воля» обратилось к кадастровому инженеру Тыщенко Игорем Викторовичем, квалификационный аттестат 23-10-273 по подготовке проекта межевания земельных участков в счет принадлежащих земельных долей. В результате был подготовлен проект межевания земельных участков от 13 августа 2018 года.

Пунктом 2 статьи 13 Федерального закона №101-ФЗ предусмотрено возможность образования земельного участка путем выдела в счет земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности.

27 сентября 2018 года в газете «Кубань Сегодня» № 96 (4521) было опубликовано сообщение о проведении 07 ноября 2018 года общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:67, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Каневской район, с/п Челбасское, в границах ЗАО «Племзавод «Воля» с целью утверждения проекта межевания земельных участков от 13 августа 2018 года на общем собрании участников долевой собственности.

В соответствии со ст. 13.1 Федерального закона №101-ФЗ участниками долевой собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:67 была предоставлена возможность ознакомиться с проектом межевания земельных участков от 13 августа 2018 года до его утверждения на общем собрании и представить предложения о его доработке в течение 30 дней с момента опубликования извещения о проведении общего собрания.

От участников долевой собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:67 в адрес кадастрового инженера Тыщенко И.В., подготовившего проект межевания земельных участков от 13 августа 2018 года, и/или администрации Челбасского сельского поселения Каневского района, а так же в адрес инициатора ОАО «Племзавод «Воля» общего собрания не поступило предложений о доработке проекта межевания земельных участков от 13 августа 2018 года.

Поскольку предложения о включении в качестве варианта голосования по первому вопросу повестки дня в адрес кадастрового инженера и/или инициатора проведения собрания и/или администрации Челбасского сельского поселения Каневского района, а также к моменту объявления данного вопроса повестки дня собрания в адрес председателя собрания от участников долевой собственности, их представителей и третьих лиц не поступило предлагаю снять с обсуждения и не осуществлять голосование по первому вопросу повестки дня.

В связи с изложенным по первому вопросу повестки дня на голосование ставится следующая формулировка решения:

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос по первому вопросу повестки дня о предложениях относительно проекта межевания земельных участков снять с обсуждения и не осуществлять голосование участниками долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:67 в связи с отсутствием предложений относительно проекта межевания земельных участков от 13 августа 2018 года, заказчиком которого является участник общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:67 ОАО «Племзавод «Воля», подготовленный кадастровым инженером Тыщенко Игорем Викторовичем, квалификационный аттестат 23-10-273.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТИ ДНЯ:

ЗА – 397 участников общей долевой собственности, что составляет 100 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 участников общей долевой собственности (Подколзин Анатолией Викторович), что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 участников общей долевой собственности (Подколзин Анатолией Викторович), что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ,

ПРИНЯТОЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Вопрос по первому вопросу повестки дня о предложениях относительно проекта межевания земельных участков снять с обсуждения и не осуществлять голосование участниками долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:67 в связи с отсутствием предложений относительно проекта межевания земельных участков от 13 августа 2018 года, заказчиком которого является участник общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:67 ОАО «Племзавод «Воля», подготовленный кадастровым инженером Тыщенко Игорем Викторовичем, квалификационный аттестат 23-10-273».

5. По второму вопросу повестки дня «об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности» выступила председатель общего собрания собственников земельных долей Бережная Ирина Владимировна, которая разъяснила, что общему собранию собственников земельных долей в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ необходимо решить вопрос об утверждении проекта межевания земельного участка от 13 августа 2018 года, заказчиком которого является участник общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:67 ОАО «Племзавод «Воля», подготовленный кадастровым инженером Тыщенко Игорем Викторовичем, квалификационный аттестат 23-10-273.

Предложений о включении в качестве варианта голосования по данному вопросу повестки дня вопросу повестки дня иных решений, в том числе об утверждении иных проектов межевания в адрес инициатора проведения собрания и/или администрации Челбасского сельского поселения Каневского района, а также к моменту объявления данного вопроса повестки дня собрания в адрес председателя собрания от иных участников долевой собственности, их представителей и третьих лиц не поступило.

В связи с изложенным по второму вопросу повестки дня на голосование ставятся следующая формулировка решения:

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить проект межевания земельных участков от 13 августа 2018 года заказчиком которого является участник общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:67 ОАО «Племзавод «Воля», подготовленный кадастровым инженером Тыщенко Игорем Викторовичем, квалификационный аттестат 23-10-273

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТИ ДНЯ:

ЗА – 396 участников общей долевой собственности, что составляет 99,75 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 1 участник общей долевой собственности - Подколзин Анатолией Викторович, что составляет 0,25 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ,

ПРИНЯТОЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Утвердить проект межевания земельных участков от 13 августа 2018 года заказчиком которого является участник общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:67 ОАО «Племзавод «Воля», подготовленный кадастровым инженером Тыщенко Игорем Викторовичем, квалификационный аттестат 23-10-273».

6. По третьему вопросу повестки дня «Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка» выступила председатель общего собрания участников долевой собственности Бережная Ирина Владимировна, которая огласила для сведения участвующих на собрании лиц предложенный участником долевой собственности ОАО «Племзавод «Воля» вариант голосования, который приобщен в качестве приложения №2 к протоколу общего собрания.

Предложений о включении в качестве варианта голосования по данному вопросу повестки дня иных решений, в том числе о внесении изменений в предоставленный на утверждение перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленных по инициативе ОАО «Племзавод «Воля» от 13.08.2018г., в адрес инициатора проведения собрания и/или администрации Челбасского сельского поселения Каневского района, а также к моменту объявления данного вопроса повестки дня собрания в адрес председателя собрания от участников долевой собственности, их представителей и третьих лиц не поступило.

В связи с изложенным по третьему вопросу повестки дня на голосование ставится следующая формулировка решения:

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить перечень собственников на образованный земельный участок в соответствии с проектом межевания земельных участков 13.08.2018 года, заказчиком которого является участник общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:67 ОАО «Племзавод «Воля», подготовленный кадастровым инженером Тыщенко Игорем Викторовичем, квалификационный аттестат 23-10-273.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТИ ДНЯ:

ЗА – 396 участников общей долевой собственности, что составляет 99,75 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 1 участник общей долевой собственности - Подколзин Анатолией Викторович, что составляет 0,25 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ,

ПРИНЯТОЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить перечень собственников на образуемый земельный участок в соответствии с проектом межевания земельных участков от 13 августа 2018 года заказчиком которого является участник общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:67 ОАО «Племзавод «Воля», подготовленный кадастровым инженером Тыщенко Игорем Викторовичем, квалификационный аттестат 23-10-273.

7. По четвертому вопросу повестки дня «Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков» выступила председатель общего собрания участников долевой собственности Бережная Ирина Владимировна, которая огласила для участвующих на собрании лиц предложенный участником долевой собственности ОАО «Племзавод «Воля» варианты голосования, который приобщен в качестве приложения №3 к протоколу общего собрания.

Предложений о включении в качестве варианта голосования по данному вопросу повестки дня иных решений, в том числе о внесении изменений в предоставленный на утверждение перечень размера земельного участка, образуемого в соответствии с проектами межевания земельных участков, подготовленных по инициативе ОАО «Племзавод «Воля» от 13.08.2018г., в адрес инициатора проведения собрания и/или администрации Челбасского сельского поселения Каневского района, а также к моменту объявления данного вопроса повестки дня собрания в адрес председателя собрания от участников долевой собственности, их представителей и третьих лиц не поступило.

В связи с изложенным по четвертому вопросу повестки дня на голосование ставится следующая формулировка решения:

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить размер частной собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков от 13 августа 2018 года заказчиком которого является участник общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:67 ОАО «Племзавод «Воля», подготовленный кадастровым инженером Тыщенко Игорем Викторовичем, квалификационный аттестат 23-10-273.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТИ ДНЯ:

ЗА – 396 участников общей долевой собственности, что составляет 99,75 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 1 участник общей долевой собственности - Подколзин Анатолией Викторович, что составляет 0,25 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ,

ПРИНЯТОЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить размер частной собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков от 13 августа 2018 года заказчиком которого является

участник общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:000000:67 ОАО «Племзавод «Воля», подготовленный кадастровым инженером Тыщенко Игорем Викторовичем, квалификационный аттестат 23-10-273.

8. По пятому вопросу повестки дня «об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными» выступила председатель общего собрания участников долевой собственности Бережная Ирина Владимировна, которая пояснила, что в соответствии с п. 2 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решения относительно данного вопроса, но поскольку предложений о включении в качестве варианта голосования по данному вопросу повестки дня в адрес инициатора проведения собрания и/или администрации Челбасского сельского поселения Каневского района, а также к моменту объявления данного вопроса повестки дня собрания в адрес председателя собрания от иных участников долевой собственности, их представителей и третьих лиц не поступило предлагаю снять с обсуждения общего собрания пятый вопрос повестки дня.

В связи с изложенным по пятому вопросу повестки дня на голосование ставятся следующая формулировка решения:

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос по пятому вопросу повестки дня об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными снять с обсуждения общим собранием участников долевой собственности.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТИ ДНЯ:

ЗА – 397 участников общей долевой собственности, что составляет 100 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 участников общей долевой собственности (Подколзин Анатолией Викторович), что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 участников общей долевой собственности (Подколзин Анатолией Викторович), что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ,

ПРИНЯТОЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Вопрос по пятому вопросу повестки дня об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными снять с обсуждения общим собранием участников долевой собственности».

9. По шестому вопросу повестки дня «о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступила председатель общего собрания участников долевой собственности Бережная Ирина Владимировна, которая огласила предложенный участником долевой собственности ОАО «Племзавод «Воля» вариант голосования по шестому вопросу повестки дня.

Предложений о включении в качестве варианта голосования по данному вопросу повестки дня иных кандидатур уполномоченных лиц в адрес инициатора проведения собрания и/или администрации Челбасского сельского поселения Каневского района, а также к моменту объявления данного вопроса повестки дня собрания в адрес председателя собрания от иных участников долевой собственности, их представителей и третьих лиц не поступило.

В связи с изложенным по шестому вопросу повестки дня на голосование ставится следующая формулировка решения:

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Бережную Ирину Владимировну 10.09.1983 года рождения, паспорт 0312 № 043397 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе от 16.08.2012 года, код подразделения 232-036, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, ул. Айвазовского 12 кв.1 и Месропяна Юрия Гагиковича, 13.05.1984 года рождения, паспорт 0315 № 240464 выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Кушевском районе от 09.09.2015 года, код подразделения 232-041, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, село Красное, ул. Ленина, 13 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков.

Для чего Бережной Ирине Владимировне и Месропяну Юрию Гагиковичу предоставляются следующие полномочия: обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности; обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков; обращаться с заявлениями о снятии с государственного кадастрового учета земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания; обращаться с заявлениями о государственной регистрации права на земельные участки, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков; оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписок из ЕГРН о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТИ ДНЯ:

ЗА – 396 участников общей долевой собственности, что составляет 99,75 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 1 участник общей долевой собственности - Подколзин Анатолий Викторович, что составляет 0,25 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ,

ПРИНЯТОЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Бережную Ирину Владимировну 10.09.1983 года рождения, паспорт 0312 № 043397 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе от 16.08.2012 года, код подразделения 232-036, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, ул. Айвазовского 12 кв.1 и Месропяна Юрия Гагиковича, 13.05.1984 года рождения, паспорт 0315 № 240464 выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Кушевском районе от 09.09.2015 года, код подразделения 232-041, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, село Красное, ул. Ленина, 13 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков.

Для чего Бережной Ирине Владимировне и Месропяну Юрию Гагиковичу предоставляются следующие полномочия: обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности; обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков; обращаться с заявлениями о снятии с государственного кадастрового учета земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания; обращаться с заявлениями о государственной регистрации права на земельные участки, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков; оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписок из ЕГРН о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания».

После подведения итогов голосования по вопросам повестки дня собрания членами счетной комиссии и оглашения его результатов, произведенного председателем собрания, Бережной Ириной Владимировной сообщила, что все вопросы повестки дня разрешены и объявил об окончании общего собрания. Собрание было завершено в 11 часов 57 минут.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности в окончательной форме составлен на 10 (десяти) листах в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у инициатора собрания - ОАО «Племзавод «Воля», второй экземпляр вместе с приложениями передан на хранение в орган местного самоуправления – Челбасское сельское поселение Каневского района Краснодарского края.

Приложение:

1. Приложение №1 к протоколу общего собрания от 07.11.2018г. список лиц, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании – 40 листах;
2. Приложение №2 перечень собственников земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания от 13.08.2018г. – 1 лист;
3. Приложение №3 размер частной собственности земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания от 13.08.2018г. – 1 лист;
4. Распоряжение №26-р-р от 13.08.2018г. о назначении уполномоченного должностного лица – 1 лист;
5. Копии газеты «Кубань Сегодня» №96(4521) от 27 сентября 2018г. – 2 листа;
6. Протокол счетной комиссии от 07.11.2018г. – 1 листе;
7. Проект межевания земельных участков от 13 августа 2018г. – 12 листах;

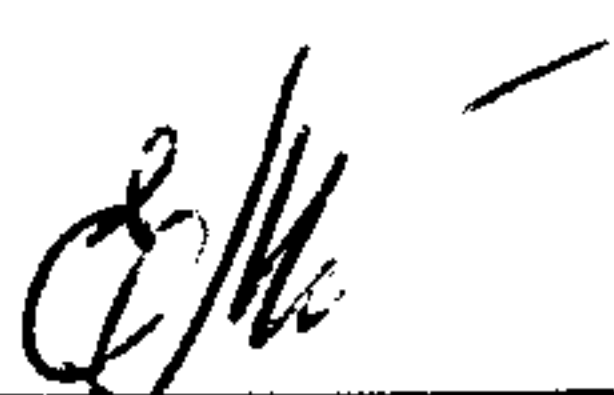
Председатель общего собрания

 /И.В. Бережная/

Секретарь общего собрания

 /Г.Г. Ермоленко/

Уполномоченное должностное лицо
администрации Челбасского сельского поселения
Каневского района Краснодарского края

 /Е.М. Червоненко/

Председатель сельского собрания / И.В. Березкина /

Секретарь сельского собрания / Г.Г. Ермоленко /

Уполномоченное должностное лицо администрации Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края / Е.М. Червоненко /