**Проект**

**внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района, утвержденные решением Совета Челбасского сельского поселения Каневского района от 25 апреля 2014 года № 248(ред. от 25 сентября 2015 года № 53, от 30 ноября 2016 года № 112, от 03 ноября 2017 года № 171, от 28 июня 2018 года № 200):**

1. В часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» - привести в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В часть II «Карта градостроительного зонирования»:

2.1. Территории общего пользования (улично-дорожная сеть) выделить на карте градостроительного зонирования как зона ИТ-3.

2.2. Отредактировать зоны наименьших расстояний от скважин Челбасского и Южно-Ленинодарского месторождения до жилых зданий, общежитий.

2.3. Отредактировать зону ОД-5 (Зона религиозных объектов) по фактическим границам земельного участка с кадастровым номером 23:11:0701075:354, расположенного по адресу: ст. Челбасская, ул. Первомайская,63, увеличив зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

2.4. Нанести на карту градостроительного зонирования границы санитарно-защитных зон и установить особые условия использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитных зонах ЗАО ПЗ «Воля»:

- площадка 4 МТФ-2: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Челбасское, ЗАО ПЗ «Воля» (кадастровый номер участка 23:11:0703000:639) с учетом строительства доильного зала, коровника № 12, коровника № 12/1;

- площадка 6 МТФ 3: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Челбасское, ЗАО ПЗ «Воля» (кадастровый номер участка 23:11:0703000:634) с учетом строительства коровника № 15/1, коровника № 16, коровника 16/1, коровника № 16/2, доильного зала, реконструкции коровника № 15;

- площадка 14 Центральный хоздвор (Бригада 5): Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Челбасское, ЗАО ПЗ «Воля» (кадастровый номер участка 23:11:0703000:633) с учетом строительства навеса для с/х техники.

2.5. Нанести на карту градостроительного зонирования границы расчетной санитарно-защитной зоны и установить особые условия использования земельного участка, находящегося в санитарно-защитной зоне 3-го отделения АО «Трудовое».

2.6. Нанести на карту градостроительного зонирования границы расчетной санитарно-защитной зоны и установить особые условия использования земельного участка, находящегося по адресу: ст. Челбасская, ул. Красная,11.

2.7. Нанести на карту градостроительного зонирования границу санитарно-защитной зоны и установить особые условия использования земельного участка ООО «АСТ-2007» (земельный участок с кадастровым номером 23:11:0702000:445).

2.8. Изменить территориальную зону П-2 (Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м.) на зону СХ-2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения), относящихся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с учетом границземельных участков:

- с кадастровым номером 23:11:0702000:436, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, с/п Челбасское, в границах ОАО «Родина», секция 8, контур 46;

- с кадастровый номер 23:11:0702000:833, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, с/п Челбасское, в границах плана ЗАО «Родина», секция 9, контур 2, северная часть;

- с кадастровым номер 23:11:0702000:442, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, с/п Челбасское, в границах ОАО «Родина», секция 5, контур 11 (ПТФ).

2.9. Отредактировать часть территории, расположенной в зоне Ж-1«Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в северной части пос. Веселого, изменить ее на зону Р-3 «Зона размещения объектов отдыха и туризма», согласно генеральному плану.

2.10. Отредактировать часть территории, расположенной в зоне Ж-1«Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в северо-восточной части пос. Веселого (в границах населенного пункта), изменить ее на зону ОД-2 «Зона общественного центра местного значения», согласно генеральному плану.

2.11. Отредактировать часть территории, расположенной в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на пересечении улиц Горького и Кубанской в станице Челбасской, изменить ее на зону ИТ-1 «Зона объектов инженерной инфраструктуры», согласно генеральному плану.

2.12. Отредактировать часть территории, расположенной в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», на пересечении улиц Шевченко и Горького в ст. Челбасской, изменить ее на зону П–5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.», согласно генеральному плану.

2.13. Отредактировать часть территории, расположенной в зоне Ж-1«Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в границах квартала, ограниченного улицами Красноармейской, Крутой, Лесной, Выгонной в ст. Челбасская, изменить ее на зону ОД-2 «Зона общественного центра местного значения», согласно генеральному плану.

2.14. Отредактировать часть территории лесного фонда, расположенного севернее автодороги на ст. Березанскую (за границами пос. Веселого), изменить ее на зону Р-3 «Зона размещения объектов отдыха и туризма», согласно генеральному плану.

2.15. Отредактировать часть территории, расположенной в зоне ИВ-1 «Зона озеленения специального назначения» в центральной части пос. Веселого, изменить ее на зону Р-1 «Зона парков, скверов, озеленения общего пользования», согласно генеральному плану.

2.16. Отредактировать часть территории, расположенной в зоне ИВ-1 «Зона озеленения специального назначения» в юго-восточной части пос. Веселого, изменить ее на земли лесного фонда, согласно генеральному плану.

2.17. Отредактировать часть территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, расположенной в восточной части от ст. Челбасской (вдоль автодороги на Березанскую), изменить ее на зону ИТ-2 «Зона объектов транспортной инфраструктуры», согласно генеральному плану.

**3. В часть III «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:**

3.1. В статьях 41 (Градостроительные регламенты. Жилые зоны), 42 (Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны), 43(Градостроительные регламенты. Производственные зоны), 48 (Градостроительные регламенты. Иные виды территориальных зон) в коде 4.4 (числовое обозначение):

3.1.1. В графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» слова – «минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/10000 кв.м.» заменить словами – «Минимальный размер участка от 10 кв.м.

Размеры земельных участков для объектов торгового назначения принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом размещения в границах участка парковочной площадки»;

- «Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.» заменить словами - «минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 3 м.».

3.1.2. Графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» добавить словами:

- «размеры земельных участков для отдельно стоящих временных (некапитальных) киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения площадью не более 20 кв.м.: минимальный – 10 кв.м.; максимальный – 100 кв.м. с учетом размещения в границах участка парковочной площадки;

- размещение данных объектов только по согласованию с органами местного самоуправления, а так же с управлением строительства.

- для отдельно стоящих временных (некапитальных) объектов:

- минимальный отступ от границ участка – 0 м (с учетом требований технических регламентов);

- максимальное количество надземных этажей зданий – 1;

- максимальная высота зданий – 7 м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80».

3.2. В статьях 41 (Градостроительные регламенты. Жилые зоны), 42 (Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны), 44 (Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования) в кодах (числовое обозначение) видов разрешенного использования земельных участков:

2.1 (для индивидуального жилищного строительства), 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), 2.2 (для ведения личного подсобного хозяйства), 2.3 (блокированная жилая застройка) в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» слова «Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на – 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.» заменить словами - ««Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 3 м, от красной линии проездов не менее чем на - 3 м.».

3.3. В статье 42 (Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны): в территориальных зонах ОД-1.(Центральная зона общественного и коммерческого назначения) и ОД-2 (Зона общественного центра местного значения) в разделах 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» в кодах (числовое обозначение) видов разрешенного использования земельных участков 2.1 (для индивидуального жилищного строительства) и 2.2 (для ведения личного подсобного хозяйства) в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного использования» слова - «минимальная/максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 8/32 м» заменить словами – «минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 8 м».

3.4. В статье 42 (Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны) в территориальных зонах ОД-1.(Центральная зона общественного и коммерческого назначения) и ОД-2 (Зона общественного центра местного значения) в разделах 3 «Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования объектов капитального строительства» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного использования» слова – «Расстояние от объектов вспомогательного назначения (индивидуальные гаражи, летние кухни, хозяйственные постройки, навесы и т.д.) до красных линий улиц и проездов не менее 5 м.» заменить словами - «Расстояние от объектов вспомогательного назначения (индивидуальные гаражи, летние кухни, хозяйственные постройки, навесы и т.д.) до красных линий улиц и проездов не менее 3 м.».

3.5. Добавить зону Р-3 «Зона размещения объектов отдыха и туризма».

Зона предназначена для организации отдыха и досуга населения.

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| Код вида  разрешен-ного использо-  вания | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ  РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| --- | --- | --- | --- |
| **3.1.1** | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | - минимальная/максимальная площадь земельных участков –**4/50000** кв.м.;  - максимальное количество этажей – не более **2 этажей;**  **-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более **22 м;**  -минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **3 м.,** от фронтальной границы участка – **5 м.** (за исключением линейных объектов);  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**, за исключением линейных объектов;  - минимальный процент озеленения - **10%** от площади земельного участка, за исключением линейных объектов. |
| **4.4** | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | - минимальная/максимальная площадь земельного участка:  1. для вновь формируемых земельных участков– **500/10000** кв. м;  **2.** в условиях сложившейся застройки – **10/50000** кв.м.  **3.** Размеры земельных участков для отдельно стоящих временных (некапитальных) киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения площадью не более 20 кв.м.-**10/100 кв.2;**  -минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **3 м,** от фронтальной границы участка – **5 м ;**  - максимальное количество надземных этажей –  **3 этажа**;  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более **15 м**;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **65%**  - минимальный процент озеленения - **10%** от площади земельного участка. |
| **4.6** | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | - минимальная/максимальная площадь земельного участка– **400/5000** кв. м;  -минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **3 м,** от фронтальной границы участка – **5 м ;**  - максимальное количество надземных этажей –  **3 этажа**;  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более **15 м**;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **65%**  - минимальный процент озеленения - **10%** от площади земельного участка. |
| **5.2.1** | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | - минимальная/максимальная площадь земельного участка– **1000/50000** кв. м;  -минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **3 м,** от фронтальной границы участка – **5 м ;**  -максимальное количество этажей объектов капитального строительства **3 этажа** (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более **15 м**;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50%**  - минимальный процент озеленения - **25%** от общей площади земельного участка |
| **5.3** | Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | - минимальная/максимальная площадь земельного участка– **1000/50000** кв. м;  -минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **3 м,** от фронтальной границы участка – **5 м ;**  -максимальное количество этажей объектов капитального строительства **3 этажа** (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более **15 м**;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50%**  - минимальный процент озеленения - **25%** от общей площади земельного участка |
| **12.0.1** | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не установлены в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| **12.0.2** | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Не установлены в соответствии с ч. 4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации согласно статье 39.36. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ |

1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Код вида**  **разрешен-ного использо-**  **вания** | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ**  **УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| --- | --- | --- | --- |
| **6.8** | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | -минимальная/максимальная площадь земельных участков –**10/5000** кв.м.  - минимальные отступы от границ участка - **1 м**; от красной линии улиц и проездов **-5 м**;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – **90%**.  - высота – не более **124 м.** |

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| --- | --- |
| Автостоянки для парковки автомобилей посетителей. | Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.  Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:  для легковых автомобилей - 25 кв. м;  для автобусов - 40 кв. м;  для велосипедов - 0,9 кв. м.  На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.  Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.  Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются. |
| Площадки для сбора твердых бытовых отходов. | Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.  Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м.  Общее количество контейнеров не более 5 шт.  Высота - не более 2 м.  Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. |
| Общественные туалеты | Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.  Минимальное расстояние от туалета , при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.  Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. |
| Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны. | Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.  Расстояние от фундаментов зданий и сооружений :  - водопровод и напорная канализация -5 м,  - самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м.  Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются. |
| Фонтаны, малые архитектурные формы; мемориальные комплексы (без захоронений);  естественные и искусственные водоемы;  спортивные и игровые площадки;  места для пикников;  велосипедные и прогулочные дорожки;  элементы благоустройства;  специализированные технические средства оповещения и информации;  общественные туалеты, раздевалки;  пункты проката;  пешеходные переходы, надземные и подземные;  автомобильные дороги общего и не общего пользования, защитные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, искусственные дорожные сооружения, подъездные пути (площадки). | Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.  Максимальная высота объектов и сооружений -**25** м.  Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии -**5** м.  Минимальное расстояние от туалета , при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее **25** м. |

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Необходимо предусматривать автостоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с табл. 78 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

3.6. В зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить виды разрешенного использования земельных участков с кодами разрешенного использования: 4.5 «Банковская и страховая деятельность»; 4.7 «Гостиничное обслуживание»; 13.1 «Ведение огородничества».

3.7. В зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить вид разрешенного использования земельных участков с кодом разрешенного использования - 4.7 «Гостиничное обслуживание».

3.8. В зоне П-2«Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м.» из основных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить вид разрешенного использования земельных участков с кодом разрешенного использования – 8.3 «Обеспечение внутреннего правопорядка».

3.9. В зоне П–4 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м.» из основных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить вид разрешенного использования земельных участков с кодом разрешенного использования – 8.3 «Обеспечение внутреннего правопорядка».

3.10. В зоне П–5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.» из основных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить вид разрешенного использования земельных участков с кодом разрешенного использования – 8.3 «Обеспечение внутреннего правопорядка».

3.11. В зоне П–5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.» из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить виды разрешенного использования земельных участков с кодами разрешенного использования – 3.2.2 «Оказание социальной помощи населению»; 4.6 «Общественное питание»; 4.7 «Гостиничное обслуживание»; 9.3 «Историко-культурная деятельность».

3.12. В зоне ИВ-1 «Зона озеленения специального назначения» из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить виды разрешенного использования земельных участков с кодами разрешенного использования – 8.3 «Обеспечение внутреннего правопорядка»; 5.1 «Спорт»; 4.7 «Гостиничное обслуживание»; 4.6 «Общественное питание»; 4.4 «Магазины»; 4.1 «Деловое управление».