

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СТАНИЦЫ ЧЕЛБАССКОЙ, ПОСЕЛКА ВЕСЕЛЫЙ М 1: 10 000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КАНЕВСКИЙ РАЙОН



ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | |
|--|---|
| | Граница населенного пункта |
| | Границы земельных участков |
| | Границы кварталов |
| | Основные дороги общего пользования (сущ./проект.) |
| | Водные объекты |
| | Земли лесного фонда |

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

| | |
|--|--|
| | Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | Ж-2 Зона малотажной жилой застройки |

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

| | |
|--|--|
| | ОД-1 Центральная зона общественного и коммерческого назначения |
| | ОД-2 Зона общественного центра местного значения |
| | ОД-3 Зона объектов здравоохранения |
| | ОД-4 Зона объектов образования |
| | ОД-5 Зона религиозных объектов |

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

| | |
|--|--|
| | П-2 Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности, СЗЗ-500м |
| | П-4 Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности, СЗЗ-100м |
| | П-5 Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности, СЗЗ-50м |

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

| | |
|--|--|
| | ИТ-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры |
| | ИТ-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры |
| | ИТ-3 Зона территорий общего пользования (улично-дорожная сеть) |

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

| | |
|--|---|
| | СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий |
| | СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения |

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

| | |
|--|---|
| | Р-1 Зона парков, скверов, озеленения общего пользования |
| | Р-2 Зона объектов физкультуры и спорта |
| | Р-3 Зона размещения объектов отдыха и туризма |

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

| | |
|--|-------------------|
| | СН-1 Зона кладбищ |
|--|-------------------|

ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

| | |
|--|---|
| | ИВ-1 Зона озеленения специального назначения |
| | Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются |

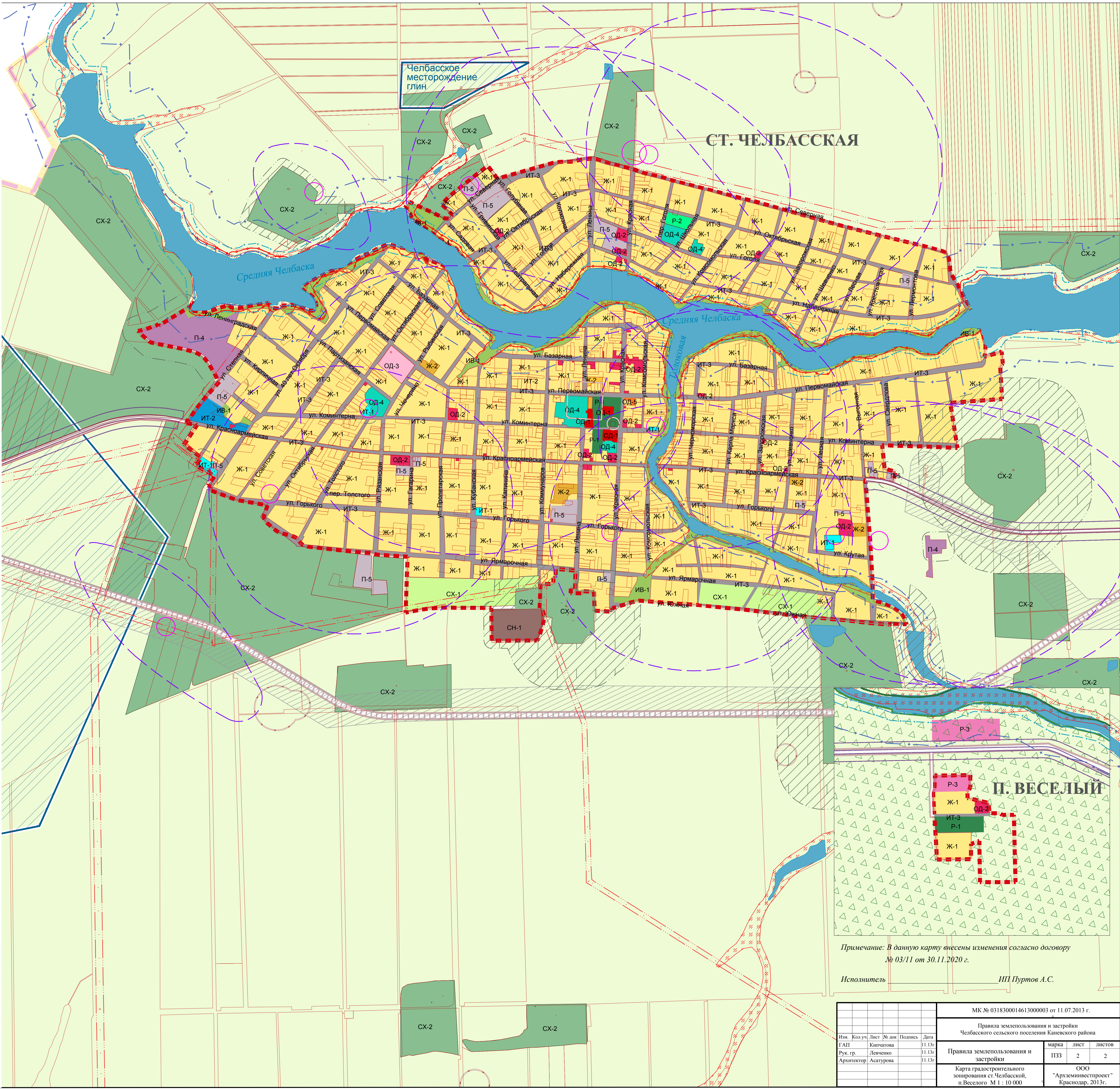
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

| | |
|--|--|
| | Санитарно-защитная зона предприятий, производств и объектов |
| | Прибрежная защитная полоса |
| | Водоохранная, рыбоохранная зона |
| | Придорожная полоса |
| | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| | Санитарный разрыв магистральных трубопроводов |
| | Граница зоны санитарной охраны П/П пояса водозаборной скважины |
| | Зона регулярного затопления, с периодичностью до нескольких раз в год* |

*Примечание: Зоны затопления нанесены с условной степенью точности согласно разделу ГОЧС, выполненного в составе схемы территориального планирования Каневского района

| | |
|--|---|
| | Граница охранной зоны объекта культурного наследия |
| | Граница горного отвода |
| | Граница зоны затопления паводками 1% обеспеченности** |

**Примечание: Зоны затопления нанесены с условной степенью точности согласно проекту, разработанному ООО «Севкавгидропроект» в 2012 г.



Примечание: В данную карту внесены изменения согласно договору
№ 03/11 от 30.11.2020 г.

Исполнитель ИП Пуртов А.С.

| | | | | | |
|---|---------|------|-----------|--|---------|
| МК № 031830001461300003 от 11.07.2013 г. | | | | | |
| Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| ГАП | | | Кипчагова | | 11.13г. |
| Рук. гр. | | | Левченко | | 11.13г. |
| Архитектор | | | Асатурова | | 11.13г. |
| Правила землепользования и застройки | | | | марка | лист |
| | | | | ПЗЗ | 2 |
| Карта градостроительного зонирования ст.Челбасской, п.Веселого М 1: 10 000 | | | | лист | листов |
| | | | | 2 | 2 |
| | | | | ООО "Архземинвестпроект" Краснодар, 2013г. | |