

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского
края»**

20 января 2021 года

ст-ца Челбасская

Инициатор публичных слушаний: глава Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края от 14 декабря 2020 года № 187.

Вопрос публичных слушаний: по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: Информация о назначении даты, времени, и места проведения публичных слушаний опубликована в сети «Интернет» на официальном сайте Каневской телевизионной студии «10-й канал» <http://kanevskaya.tv> в разделе «Официальное опубликование нормативно правовых актов муниципального образования Каневской район» и на официальном сайте Челбасского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.chelbasskaya.ru>), на информационных стендах в зданиях администрации Челбасского сельского поселения Каневского района и МБУК Челбасская ЦБ.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Челбасского сельского поселения Каневского района.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

- Протокол публичных слушаний № 1 от 20.01.2021 ст. Челбасская
- Протокол публичных слушаний № 2 от 20.01.2021 пос. Веселый

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. Эксперта, участника, название организации
1	Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края»	1. Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» привести в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации	Внесено: Кострова С.М. – инженер-землеустроитель МКУ «ЦО» Челбасского сельского поселения Одобрено: Б.Ф.Слоквенко

<p>2. Внести изменения в часть III Градостроительные регламенты:</p> <p>2.1. В статье 45 в территориальной зоне СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий) из основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), «предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)», «связь (код 6.8)»; «улично-дорожная сеть (код 12.0.1)»; - добавить в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования - «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16); - добавить в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства виды разрешенного использования - «предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)», «связь (код 6.8)»; «улично-дорожная сеть (код 12.0.1)». <p>2.2. В статье 45 в территориальной зоне СХ-2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения) из основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить виды разрешенного использования: «предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)», «связь (код 6.8)»; «улично-дорожная</p>	<p>Внесено и одобрено: Б.Ф. Слоквенко</p>
---	---

сеть (код 12.0.1)»

- добавить в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства виды разрешенного использования: «предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)», «связь (код 6.8)»; «улично-дорожная сеть (код 12.0.1)».

2.3. В статье 46 в территориальной зоне Р-1 (Зона парков, скверов, озеленения общего пользования):

- из основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования «спорт (код 5.1)» - исключить;

- добавить в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования - «Площадки для занятий спортом (5.1.3).

2.4. В статье 48 в территориальной зоне ИВ-1 (Зона озеленения специального назначения) из условно разрешенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства виды разрешенного использования: «бытовое обслуживание (код 3.3)», «служебные гаражи (код 4.9)» - исключить.

2.5. В статье 41 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в статье 42 в зоне общественного центра местного значения (ОД-2), в зоне объектов здравоохранения (ОД-3) в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов

<p>капитального строительства в виде разрешенного использования земельного участка «предоставление коммунальных услуг» в графе «Код вида разрешенного использования» код «3.1» заменить на код «3.1.1»</p>	
<p>3. Часть II Карта градостроительного зонирования привести в соответствие генеральному плану:</p> <p>3.1 Территорию в станице Челбасской на пересечении улицы Горького и улицы Красной выделить в зону ИТ-1 (Зона объектов инженерной инфраструктуры) под существующей скважиной, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0701149:30.</p> <p>3.2. Территорию в ст. Челбасской на пересечении улиц Горького и ул. Октябрьской выделить в зону ИТ-1 (Зона объектов инженерной инфраструктуры) под существующей скважиной, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0701123:22.</p> <p>3.3. Зону озеленения специального назначения (ИВ-1) в южной части ст. Челбасская по ул. 40 лет Октября (между ул. Красноармейской и ул. Коминтерна) изменить на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p> <p>3.4. Откорректировать территорию в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в ст. Челбасской по ул. Советской (между ул. Первомайская и ул. Базарная), добавив зону П-5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.) и СЗЗ.</p>	<p>Внесено и одобрено: Б. Ф. Слоквенко</p>

1. Считать публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» состоявшимися.

2. Одобрить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» с учетом внесенных изменений, уточнений и рекомендаций.

3. Направить в администрацию Челбасского сельского поселения Каневского района проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия главой Челбасского сельского поселения Каневского района соответствующего решения.

Предложения уполномоченного органа:

Рекомендовать главе Челбасского сельского поселения Каневского района с учетом заключения о результатах публичных слушаний принять решение о направлении материалов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района в Совет Челбасского сельского поселения с целью его утверждения и опубликования в установленном законом порядке или об его отклонении и направлении на доработку.

Председатель комиссии

Ю.Н.Русый