

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СТАНИЦЫ ЧЕЛБАССКОЙ, ПОСЕЛКА ВЕСЕЛЫЙ М 1: 10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница населенного пункта
	Границы земельных участков
	Границы кварталов
	Основные дороги общего пользования (сущ./проект.)
	Водные объекты
	Земли лесного фонда

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

	Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж-2 Зона малозэтажной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

	ОД-1 Центральная зона общественного и коммерческого назначения
	ОД-2 Зона общественного центра местного значения
	ОД-3 Зона объектов здравоохранения
	ОД-4 Зона объектов образования
	ОД-5 Зона религиозных объектов

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

	П-2 Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности, СЗЗ-500м
	П-4 Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности, СЗЗ-100м
	П-5 Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности, СЗЗ-50м

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

	ИТ-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
	ИТ-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры
	ИТ-3 Зона территорий общего пользования (улично-дорожная сеть)

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
	СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

	Р-1 Зона парков, скверов, озеленения общего пользования
	Р-2 Зона объектов физкультуры и спорта
	Р-3 Зона размещения объектов отдыха и туризма

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

	СН-1 Зона кладбищ
--	-------------------

ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

	ИВ-1 Зона озеленения специального назначения
	Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

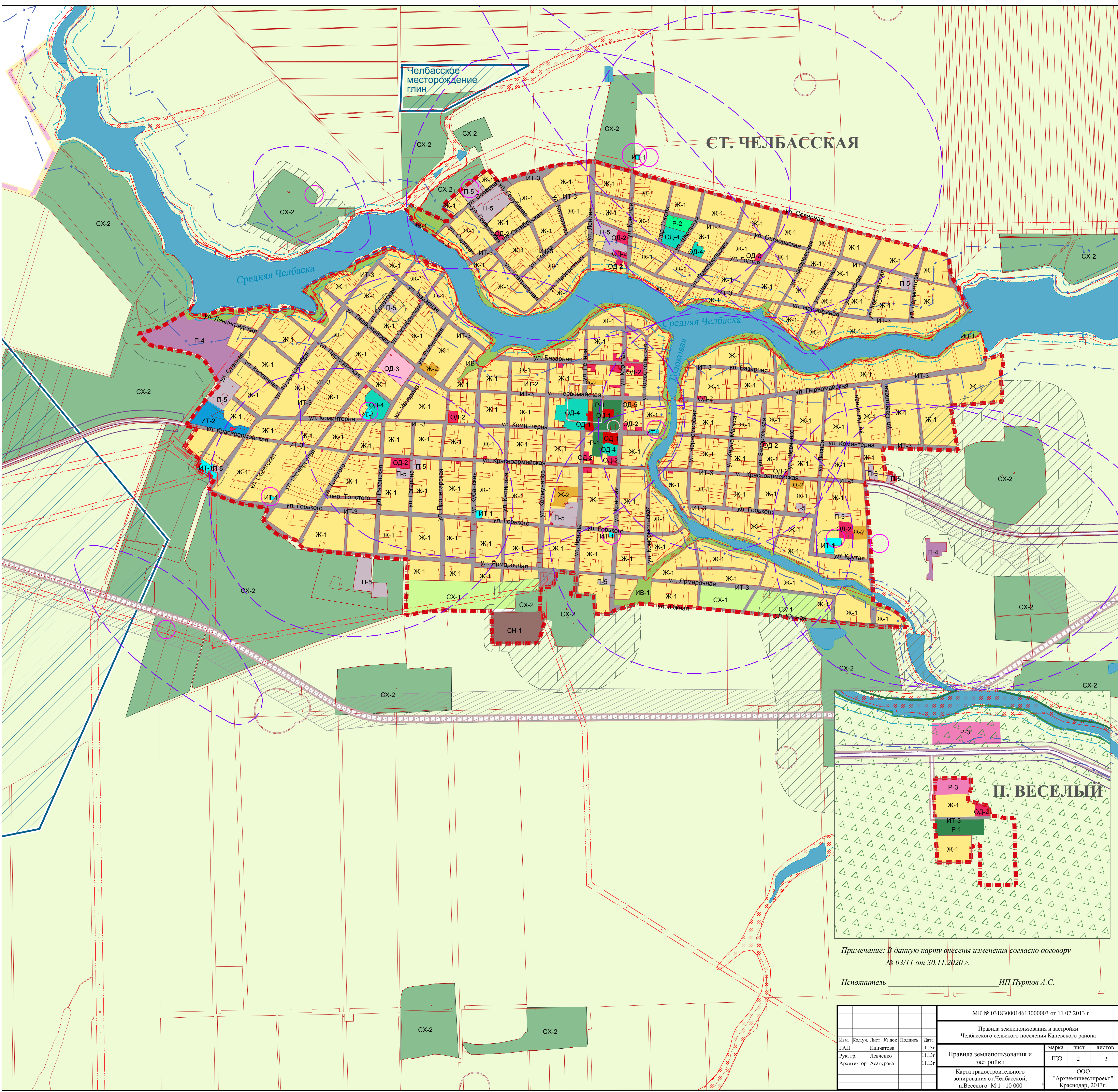
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

	Санитарно-защитная зона предприятий, производств и объектов
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная, рыбоохранная зона
	Придорожная полоса
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Санитарный разрыв магистральных трубопроводов
	Граница зоны санитарной охраны П/П пояса водозаборной скважины
	Зона регулярного затопления, с периодичностью до нескольких раз в год*

\*Примечание: Зоны затопления нанесены с условной степенью точности согласно разделу ГОЧС, выполненного в составе схемы территориального планирования Каневского района

	Граница охранной зоны объекта культурного наследия
	Граница горного отвода
	Граница зоны затопления паводками 1% обеспеченности**

\*\*Примечание: Зоны затопления нанесены с условной степенью точности согласно проекту, разработанному ООО «Севкавгидропроект» в 2012 г.



МК № 031830001461300003 от 11.07.2013 г.					
Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП				Кипчатова	11.13г
Рук. гр.				Левченко	11.13г
Архитектор				Асатурова	11.13г
Правила землепользования и застройки				марка	лист
				ПЗЗ	2
Карта градостроительного зонирования ст.Челбасской, п.Веселого М 1: 10 000				ООО "Архитектурпроект" Краснодар, 2013г.	