**ПРОТОКОЛ 2**

проведения публичных слушаний по проекту

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края»

**Место проведение публичных слушаний** – здание администрации Челбасского сельского поселения» (ст. Челбасская, ул. Красная,69), актовый зал.

**Дата проведения публичных слушаний**: 30 июня 2021 года.

**Время проведения публичных**: 15.00 часов.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке Челбасского сельского поселения Каневского района.

**Оповещение о начале проведения публичных слушаний:**

«На публичные слушания представляется проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края».

Публичные слушания проводятся с «24» мая 2021 года по «30» июня 2021 года по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края».

Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» размещен:

- на официальном сайте Челбасского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.chelbasskaya.ru>) в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладке «Правила землепользования и застройки»;

- в здании администрации Челбасского сельского поселения (станица Челбасская, улица Красная, 69), информационный стенд;

- в здании муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная библиотека муниципального образования Челбасское сельское поселение» (ст. Челбасская, ул. Красная,71), читальный зал.

В кабинете инженера-землеустроителя МКУ Челбасского сельского поселения «Центр обеспечения» по адресу: ст. Челбасская ул. Красная,69 с «24 мая 2021 года по «29» июня 2021 года будет открыта экспозиция демонстрационных материалов (в электронном виде) проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края». Часы работы: с 8-00 до 12-00 и с 13.00 до 16.00 в рабочие дни (с понедельника по пятницу).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта:

- в письменной или устрой форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: 353715, ст.Челбасская, ул.Красная,69, на имя председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки Челбасского сельского поселения;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Дата проведения публичных слушаний:

ст. Челбасская – 30 июня 2021 года, время проведения – 14.00, место проведения – здание администрации Челбасского сельского поселения» (ст. Челбасская, ул. Красная,69), актовый зал;

пос. Веселый – 30 июня 2021 года, время проведения – 15.00, место проведения – здание администрации Челбасского сельского поселения» (ст. Челбасская, ул. Красная,69), актовый зал» опубликовано в сети «Интернет» на официальном сайте Каневской телевизионной студии «10-й канал» http://kanevskaya.tv в разделе «Официальное опубликование нормативно правовых актов муниципального образования Каневской район» и размещено :

- на официальном сайте Челбасского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.chelbasskaya.ru>);

- в здании администрации Челбасского сельского поселения (станица Челбасская, улица Красная, 69), информационный стенд;

- в здании муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная библиотека муниципального образования Челбасское сельское поселение» (ст. Челбасская, ул. Красная,71), читальный зал.

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:** пос. Веселый.

**Основание для проведения публичных слушаний:** Постановление администрации Челбасского сельского поселения Каневского района от 21.05.2021 года № 61 «О проведении публичных слушаний по проекту внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края».

Инициатор проведения публичных слушаний - глава Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

**Председатель:**

Ю.Н. Русый – заместитель главы, начальник общего отдела администрации Челбасского сельского поселения.

**Секретарь**:

С.М. Кострова - инженер-землеустроитель МКУ «Центр обеспечения» Челбасского сельского поселения Каневского района.

**Присутствовали:**

Б.Ф. Слоквенко – заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления строительства, главный архитектор администрации МО Каневской район.

Н.В. Найден - ведущий специалист общего отдела администрации Челбасского сельского поселения;

Р.П. Скрыпникова - специалист 1 категории общего отдела администрации Челбасского сельского поселения;

Е.Н.Кривощекова - ведущий специалист финансово-экономического отдела администрации Челбасского сельского поселения;

А. В. Завгородний – директор МКУ «Центр обеспечения» Челбасского сельского поселения Каневского района

Присутствует в зале: \_\_7\_\_ чел.

Участники (количество зарегистрированных участников): 1 чел.

Участников, представителей заинтересованных лиц, имеющих право на выступление не зарегистрировано.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Оглашение повестки дня.

2. Оглашение регламента работы.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

4. Подведение итогов.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края».

СЛУШАЛИ: Председателя комиссии: Ю.Н. Русого.

Ю.Н. Русый открыл публичные слушания, огласил вопрос публичных слушаний, сообщил об инициаторе их проведения, представил себя и секретаря публичных слушаний, ознакомил участников с утвержденным уполномоченным органом, с порядком проведения публичных слушаний и регламентом публичных слушаний.

По повестке дня и регламенту возражения, замечания, дополнения не поступили.

Принято единогласно.

Ю.Н. Русый доложил, что поступило предложение:

1. От администрации Муниципального образования Каневской район, письмо № 01-33/2816 от 08.04.2021 - привести Правила землепользования и застройки в части земель сельскохозяйственного использования в соответствие с функциональным зонированием Генерального плана Челбасского сельского поселения Каневского района,

В ходе слушаний предложений и замечаний относительно вышеуказанного вопроса не поступало.

Решили: принять единогласно. На карте градостроительного зонирования, за пределами границ населенных пунктов, зону СХ-2 на сельскохозяйственных угодьях, в составе земель сельскохозяйственного назначения, установить, как территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

В ходе слушаний поступило устное предложение от Слоквенко Б.Ф., который предложил внести изменения в часть II – Карта градостроительного зонирования, а именно в границах земель населенного пункта отобразить на карте градостроительного зонирования ст. Челбасской и пос. Веселый для территориальной зоны П-5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м) санитарно-защитные зоны.

РЕШИЛИ: Принять единогласно.

Других предложений и замечаний, касающихся рассмотрения указанного вопроса, участники публичных слушаний не выразили.

Председательствующим предложено:

- Одобрить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» с учетом внесенных изменений, уточнений и рекомендаций.

- Направить в администрацию Челбасского сельского поселения проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия главой Челбасского сельского поселения решения о согласии с проектом Правил землепользования и застройки Челбасского сельского поселения и о направлении указанного проекта в Совет Челбасского сельского поселения на рассмотрение и утверждение.

Одобрено единогласно.

**По вопросу подведение итогов** слушали Ю.Н.Русого – председателя комиссии:

1. Считать публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» - состоявшимися.

2. Одобрить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» с учетом внесенных изменений.

3. Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

4. Рекомендовать главе Челбасского сельского поселения Каневского района А.В. Козлову принять решение о согласии с проектом «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» и направить его в Совет Челбасского сельского поселения на рассмотрение и утверждение;

5. С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Челбасского сельского поселения Каневского района.

После проведения публичных слушаний в комиссию замечаний и предложений не поступило.

Председатель комиссии Ю.Н.Русый

Секретарь комиссии С.М. Кострова

Члены комиссии:

Б.Ф. Слоквенко

Н.В. Найден

Р.П. Скрыпникова

Е.Н. Кривощекова

А.В. Завгородний