Администрация Челбасского сельского поселения

Каневского района

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии по урегулированию замечаний,

послуживших основанием для подготовки сводного заключения о несогласии

с проектом «Внесение изменений в генеральный план

Челбасского сельского поселения Каневского района

Краснодарского края»

**Место проведения:** Краснодарский край, Каневской район, ст. Челбасская ул. Красная,69, актовый зал

**Дата проведения:** 27.09.2023

**Время проведения:** 10.00 ч.

Состав согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки сводного заключения о несогласии с проектом «Внесение изменений в генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Козлов А.В. |  | - | глава Челбасского сельского поселения, председатель комиссии; |
| Русый Ю.Н. |  | - | заместитель главы, начальник общего отдела администрации Челбасского сельского поселения, заместитель председателя комиссии; |
| Кострова С. М. |  | - | инженер-землеустроитель МКУ «Центр обеспечения» Челбасского сельского поселения, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: |  |  |  |
| Слоквенко Б.Ф.Червоненко Е.М. |  | -- | заместитель начальника Управления строительства, главный архитектор администрации МО Каневской район;ведущий специалист администрации Челбасского сельского поселения; |
| Завгородний А.В. |  | - | директор МКУ Челбасского сельского поселения «Центр обеспечения»; |
| Кривощекова Е.Н. |  | - | начальник финансово-экономического отдела администрации Челбасского сельского поселения; |
| Максименко С. Л.Шедогуб Л.ИЦыганова К. А.Анозов Янис Павлович |  | ---- | председатель Совета Челбасского сельского поселения;председатель органа ТОС;заместитель Министра природных ресурсов и экологии Российской Федерации;начальник отдела градостроительного развития территорий департамента |

Представитель Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз);Представитель Федерального агентства по рыболовству;Представитель министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;Представитель министерства природных ресурсов Краснодарского края;Представитель разработчика проекта, член комиссии с правом совещательного голоса.Представители органов, представивших заключения о несогласии, принимают участие в работе согласительной комиссии путем представления письменных позиций и (или) размещения на ФГИС ТП заключений на размещенный проект документа территориального планирования. |  |  |

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Урегулирование замечаний, послуживших основанием для подготовки сводного заключения о несогласии с проектом «Внесение изменений в генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» (Далее – Проект).

**СЛУШАЛИ:**

Председателя комиссии Козлова А.В. - главу Челбасского сельского поселения:

Основанием для подготовки проекта «Внесение изменений в генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» - Постановление администрации Челбасского сельского поселения Каневского района от 15.12.2021 г. № 170 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района», Постановление администрации Челбасского сельского поселения Каневского района от 10.11.2022 г. № 159 «Об отклонении проекта «Внесение изменений в генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края и о направлении его на доработку».

 Проект «Внесение изменений в генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края разрабатывался Обществом с ограниченной ответственностью «Геокадастр», дата заключения контракта на разработку проекта – 01.03.2022.

07.07.2023 г. доработанный Проект был размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), карточка согласования проекта № 03620419020103013202307071, уведомления об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию были направлены в Минэкономразвития России (письмо администрации Челбасского сельского поселения Каневского района от 07.07.2023 за № 01-12/1034), первому заместителю главы администрации (губернатора) Краснодарского края Галась И.П. (письмо администрации Челбасского сельского поселения Каневского района от 14.07.2023 за № 01-12/1076), заместителю руководителя Департамента по архитектуре и градостроительства Краснодарского края Кривошееву Е.А. (письмо администрации Челбасского сельского поселения Каневского района от 14.07.2023 за № 01-12/1075) для согласования.

04.08.2023 г. в адрес администрации Челбасского сельского поселения поступило заключение Администрации Краснодарского края об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района» за № 1125 от 31.07.2023 г.

11.08.2023 г. получено сводное заключение от Министерства экономического развития Российской Федерации о несогласии с проектом генерального плана Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края (внесение изменений) за № 28549-СН/Д27и от 09.08.2023 г.

Основанием для отказа в согласовании Министерства экономического развития РФ послужили заключения о несогласии с проектом от:

**- Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий** (**МЧС России) (Заключение № Р-22-553 от 04.08.2023 № ИВ-11-916)** - в материалах по обоснованию Проекта выявлены следующие недостатки:

*Текстовая часть – в разделе «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не отражены сведения о составе сил и средств пожарно-спасательных подразделений, соблюдение норматива по прибытию 1-го пожарного расчета к месту пожара на проектируемой территории. Материалы по обоснованию следует доработать с учетом п. 11 «Методических рекомендаций по разработке проекта генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 и Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».*

*Графическая часть – карту «Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» следует доработать с учетом п.11 «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно отметить на карте объекты пожарной безопасности и источники противопожарного водоснабжения.*

 **- Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) (заключение от 21.07.2023 № 03620419-2460сз\вх-8040)**

*– Проектом генерального плана предусмотрено включение в границы населенного пункта земель лесного фонда в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенного пункта, в том числе в целях определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникла права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения создается комиссия. Предложения Комиссии утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и направляются главе поселения для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения.*

*В материалах проекта генерального плана необходимо представлять предложения созданной Комиссии, утвержденные в установленном порядке, с указанием предложения и площади переводимых участков земель лесного фонда в земли населенных пунктов;*

**- Федерального агентства по рыболовству (заключение о согласии с замечаниями от 19.07.2023 № 03620419-1су\исх-7503).**

*- Сведения о специальном режиме осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранной зоне в материалах по обоснованию проекта следует привести в соответствие с положением статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, дополнив подпунктом 4 пункта 15 указанной статьи, изложив в действующей редакции.*

Основанием для отказа в согласовании администрации Краснодарского края послужили заключения о несогласии с проектом от:

**- Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (сводное заключение от 31.07.2023 № 71-01-12-6593/23) рекомендует –**

*Повторно направить актуализированные материалы проекта на согласование в департамент имущественных отношений Краснодарского края в рамках работы согласительной комиссии;*

*Исключить из границ населенных пунктов земли сельскохозяйственных угодий, которые ранее были включены в границы и не получили освоения в виде застройки территории;*

*Доработать материалы проекта в части отображения земель лесного фонда в соответствии с материалами лесоустройства, исключения пересечений земельных участков иной категории с земельными участками лесного фонда;*

*Из утверждаемой части графических материалов проекта необходимо исключить следующее примечание «объекты регионального и федерального значения отображаются в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми в генеральном плане сельского поселения»;*

*Рассмотреть возможность исключения территории подъезда к п. Веселый из планируемых границ населенного пункта;*

*Карту границ населенных пунктов доработать в части исключения отображения планируемых к размещению объектов;*

*Устранить разночтения карт планируемого размещения объектов местного значения в векторном и растровом форматах в части отображения планируемых объектов;*

*Карту функциональных зон в векторном формате необходимо доработать в части отображения функциональных зон в векторном формате необходимо доработать в части отображения функциональной зоны транспортной инфраструктуры на территории Челбасского сельского поселения Каневского района, в части исключения отображения пересечений территории водных объектов с функциональными зонами.*

**- Министерства природных ресурсов Краснодарского края (письмо от 24.07.2023 года № 202-03.2-18-21877/23) –**

*Откорректировать материалы Проекта в части исключения расширяемой части автомобильной дороги из границ ООПТ;*

*Для исключения из Государственного лесного фонда земельных участков, права на которые возникли до 1 января 2016 г., направить в адрес министерства документы;*

Постановлением администрации Челбасского сельского поселения Каневского района от 11.08.2023 № 96 создана согласительная комиссия по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки сводного заключения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края. Постановление размещено в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

Данные замечания были направлены на устранения разработчику.

25.08.2023 г. откорректированные материалы генплана размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), карточка согласования проекта № 03620419020103013202307071, уведомления об обеспечении доступа к доработанным материалам документа территориального планирования и материалам по его обоснованию были направлены в адрес письмами (от 25.08.2023 № 01-12/1302):

- Министерство экономического развития Российской Федерации

- Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России);

- Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации;

- Федерального агентства по рыболовству;

- Федеральное агентство лесного хозяйства;

- Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

- Министерства природных ресурсов Краснодарского края;

- Департамента имущественных отношений Краснодарского края.

В целях определения границы населенного пункта п. Веселый, образуемой из лесного поселка, а также определения местоположения границ в целях их перевода из земель лесного фонда Постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 20.04.2023 № 568 «О создании комиссии по определению при подготовке проектов генеральных планов сельских поселений границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Челбасского сельского поселения Каневского района» создана комиссия.

12.05.2023 состоялось заседание комиссии с повесткой дня - «Рассмотрение вопроса об утверждении границ населенного пункта – поселок Веселый Челбасского сельского поселения Каневского района – путем изменения категории земель с «земли лесного фонда» на «земли населенных пунктов». Функциональное зонирование» Протокол заседания комиссии направлен для согласования в Министерство природных ресурсов Краснодарского края (письмо от 16.05.2023 за № 01-33/3936).

Ответ на письмо – не получен.

На дату заседания согласительной комиссии в адрес администрации Челбасского сельского поселения Каневского района поступили письма:

 **о согласовании Проекта от**:

Департамента имущественных отношений Краснодарского края (письмо от 22.09.2023 № 52-31-05-37284/23);

В связи с тем, что от Федерального агентства по рыболовству, в рамках работы согласительной комиссии, не получено заключение на размещенный Проект с внесенными изменениями в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня поступления уведомления, руководствуясь п.3.4 Приказа Министерства экономического развития Российской федерации от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», Проект считается согласованным.

**О несогласовании проекта территориального планирования от**:

Федерального агентство лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) (письмо от 13.09.2023 за № АВ-03-27/21986);

МЧС России (заключение от 25.09.2023 за № Р-22-901)

Министерства природных ресурсов Краснодарского края (письмо от 14.09.2023 за № 202-03.2-15-27216/23).

**СЛУШАЛИ**: Русого Ю.Н.:

1. По вопросу несогласования с Федеральным агентством лесного хозяйства:

Поселок Веселый является административно-территориальной единицей Челбасского сельского поселения, расположенный на землях лесного фонда. Земли лесного фонда являются застроенной территорией, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц.

В связи с тем, что проект генерального плана Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края, направленный для согласования в Министерство природных ресурсов Краснодарского края, протокол заседания комиссии по определению при подготовке проектов генеральных планов сельских поселений границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Челбасского сельского поселения Каневского района не согласованы по вопросу определения границы населенного пункта п. Веселый, образуемого из лесного поселка, а также определения местоположения границ в целях их перевода из «земель лесного фонда» в «земли населенных пунктов» предлагаю рекомендовать главе Челбасского сельского поселения исключить из проекта генерального плана Челбасского сельского поселения материалы по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования).

2. По вопросу несогласования с МЧС России:

Сведения по данному разделу разрабатываются специализированной субподрядной организацией. Согласно техническому заданию на подготовку проекта «Внесение изменений в генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района» не подлежал корректировки раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Дорабатывался Проект с учетом замечаний и письменных позиций Министерства Природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Федерального агентства лесного хозяйства.

Председатель согласительной комиссии объявил об окончании работы согласительной комиссии.

После обсуждения и обмена мнениями комиссия **РЕШИЛА**:

1. Исключить из Проекта материалы по несогласованному вопросу - определения границы населенного пункта поселок Веселый, образуемого из лесного поселка, а также определения местоположения границ в целях их перевода из «земель лесного фонда» в «земли населенных пунктов».

2. Учесть замечания Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) при последующем внесении изменений в Генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края, при наличии необходимых средств в бюджете администрации Челбасского сельского поселения.

Согласовать проект «Внесение изменений в генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края», по устраненным разработчиком замечаний.

Рекомендовать главе Челбасского сельского поселения Каневского района принять решение о направлении не согласованного в определенной части проект «Внесение изменений в генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» в представительный орган местного самоуправления.

Председатель комиссии А.В. Козлов

Секретарь комиссии С.М. Кострова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

согласительной комиссии по урегулированию разногласий,

послуживших основанием для подготовки сводного заключения

о несогласии с проектом «Внесение изменений в генеральный план

Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края»

**Место проведения:** Краснодарский край, Каневской район, ст. Челбасская ул. Красная,69, актовый зал

**Дата проведения:** 27.09.2023

Председательствующий – Козлов А.В. – глава Челбасского сельского поселения Каневского района

Присутствовали – 9 человек.

**Заключение согласительной комиссии:**

Оценив представленные материалы, комиссия делает следующее заключение:

1. Замечания Федерального агентство лесного хозяйства, Министерства природных ресурсов Краснодарского края, Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России), послужившие основанием для отказа в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» признать не урегулированными.

2. Заключение по протоколу комиссии созданной постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 20.04.2023 № 568 на предмет соответствия требованиям законодательства и организации работ по утверждению предложений от высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края в лице первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края не получено.

3. Направить протокол заседания согласительной комиссии и заключение главе Челбасского сельского поселения Каневского района.

4. Рекомендовать главе Челбасского сельского поселения исключить из проекта «Внесение изменений в генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» материалы по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования).

5. Рекомендовать главе Челбасского сельского поселения Каневского района принять решение о направлении не согласованного в определенной части проекта «Внесение изменений в генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» в представительный орган местного самоуправления.

Председатель комиссии А. В. Козлов

Секретарь комиссии С.М. Кострова