**ПРОТОКОЛ 1**

проведения публичных слушаний по проекту

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края»

**Место проведение публичных слушаний** – здание администрации Челбасского сельского поселения» (ст. Челбасская, ул. Красная,69), актовый зал.

**Дата проведения публичных слушаний**: 23 ноября 2023 года.

**Время проведения публичных**: 14.00 часов.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке Челбасского сельского поселения Каневского района.

**Оповещение о начале проведения публичных слушаний:**

«На публичные слушания представляется проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края».

Публичные слушания проводятся **с «10» ноября 2023 года по «23» ноября 2023 года** по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» в части внесения изменений в Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и в Часть III. Градостроительные регламенты.

Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» размещен:

- на официальном сайте Челбасского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.chelbasskaya.ru>) в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладке «Правила землепользования и застройки»;

В кабинете инженера-землеустроителя МКУ Челбасского сельского поселения «Центр обеспечения» по адресу: ст. Челбасская ул. Красная,69 **с «10» ноября 2023 года по «22» ноября 2023** года будет открыта экспозиция демонстрационных материалов (в электронном виде) проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края». Часы работы: с 8-00 до 12-00 и с 13.00 до 16.00 в рабочие дни (с понедельника по пятницу).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта:

- в письменной или устрой форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: 353715, ст.Челбасская, ул.Красная,69, на имя председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки Челбасского сельского поселения;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Дата проведения публичных слушаний:

**ст. Челбасская – 23 ноября 2023 года**, время проведения – 14.00, место проведения – здание администрации Челбасского сельского поселения» (ст. Челбасская, ул. Красная,69), актовый зал;

**пос. Веселый – 23 ноября 2023 года**, время проведения – 15.00, место проведения – здание администрации Челбасского сельского поселения» (ст. Челбасская, ул. Красная,69), актовый зал.» опубликовано в сети «Интернет» на официальном сайте Каневской телевизионной студии «10-й канал» http://kanevskaya.tv в разделе «Официальное опубликование нормативно правовых актов муниципального образования Каневской район» и размещено :

- на официальном сайте Челбасского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.chelbasskaya.ru>);

- в здании администрации Челбасского сельского поселения (станица Челбасская, улица Красная, 69), информационный стенд;

- в здании муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная библиотека муниципального образования Челбасское сельское поселение» (ст. Челбасская, ул. Красная,71), читальный зал.

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:** ст. Челбасская.

**Основание для проведения публичных слушаний:** Постановление администрации Челбасского сельского поселения Каневского района от 09 ноября 2023 года № 160 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края».

Инициатор проведения публичных слушаний - глава Челбасского сельского поселения Каневского района.

**Председатель:**

Ю.Н. Русый – заместитель главы, начальник общего отдела администрации Челбасского сельского поселения.

**Секретарь**:

С.М. Кострова - инженер-землеустроитель МКУ «Центр обеспечения» Челбасского сельского поселения Каневского района.

**Присутствовали:**

Б.Ф. Слоквенко – заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления строительства, главный архитектор администрации МО Каневской район.

Н.В. Найден - ведущий специалист общего отдела администрации Челбасского сельского поселения;

Р.П. Скрыпникова - специалист 1 категории общего отдела администрации Челбасского сельского поселения;

Е.Н. Кривощекова – начальник финансово-экономического отдела администрации Челбасского сельского поселения;

А. В. Завгородний – директор МКУ «Центр обеспечения» Челбасского сельского поселения Каневского района

Присутствует в зале: \_\_7\_\_ чел.

Участники (количество зарегистрированных участников): 0 чел.

Участников, представителей заинтересованных лиц, имеющих право на выступление не зарегистрировано.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Оглашение повестки дня.

2. Оглашение регламента работы.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

4. Подведение итогов.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края».

СЛУШАЛИ: Председателя комиссии: Ю.Н. Русого.

Ю.Н. Русый открыл публичные слушания, огласил вопрос публичных слушаний, сообщил об инициаторе их проведения, представил себя и секретаря публичных слушаний, ознакомил участников с утвержденным уполномоченным органом, с порядком проведения публичных слушаний и регламентом публичных слушаний.

По повестке дня и регламенту возражения, замечания, дополнения не поступили.

Принято единогласно.

1. Ю.Н. Русый доложил, что в связи с внесенными в федеральное и региональное законодательство изменениями и дополнениями, поступлениями писем в адрес администрации Челбасского сельского поселения от:

Прокуратуры Каневского района №№ 22-01-2021/1030 от 19.10.2021, 22-01-2022/1958 от 22.06.2022, 22-06-2022/1952 от 21.06.2022, 22-01-2022-908 от 10.03.2022;

Управления строительства администрации МО Каневской район А-1462 от 02.12.2021, 01-28/8583 от 27.10.2023;

Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края 71-01-08-11406/20, 71-01-09-276/21 от 18.01.2021, 71-01-09-1959/22 от 21.03.2022, 71-05.3-02-4066/22 от 07.06.2022, 71-01-09-6807/22 от 05.09.2022, 71-01-09-7467/22 от 28.09.2022, 71-01-09-9406/22 от 30.11.2022, 71-05.1-04-10528/22 от 29.12.2022, 71-01-09-3233/23 от 18.04.23, 71-01-09-3818/23 от 05.05.23, 71-05.1-04-3823/23 от 05.05.23, 71-01-09-7221/23 от 21.08.23, вносятся изменения в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края в части внесения изменений в Часть I. «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» и в Часть III. «Градостроительные регламенты».

В ходе слушаний предложений и замечаний относительно вышеуказанного вопроса не поступало.

РЕШИЛИ: принять единогласно.

2. В адрес Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края были направлены: копия Постановления администрации Челбасского сельского поселения Каневского района от 26 сентября 2023 года № 125 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района (№01-12/1481 29.09.2023), копия Постановления администрации Челбасского сельского поселения от 09 ноября 2023 года № 160 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» и Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» в целях обеспечения соблюдения требований законодательства, своевременной подготовки и направления департаментом предложений, замечаний, рекомендаций (№01-12/1692 от 10.11.2023).

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (письмо 71-05.3-02-10443/23 от 22.11.2023) проанализировав проект внесение изменений в правила землепользования и застройки, рекомендовал учесть и дополнить:

Часть I. «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» в отношении объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов не содержит положений, регулирующих порядок выдачи уведомлений, предусмотренных частями 16-21 статьи 55 ГрК РФ;

Часть III. «Градостроительные регламенты»:

- для вида разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) не указан коэффициент использования территории применительно к типу застройки – малоэтажные многоквартирные дома до 4 этажей минимальный коэффициент застройки – 0,4, максимальный коэффициент застройки – 0,8;

- до выдачи разрешений на строительство жилых объектов необходима разработка документация по планировки территории жилых зон.

В ходе слушаний предложений и замечаний относительно вышеуказанного вопроса не поступало.

РЕШИЛИ: принять единогласно.

Других предложений и замечаний, касающихся рассмотрения указанного вопроса, участники публичных слушаний не выразили.

Председательствующим предложено:

- Одобрить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» с учетом внесенных изменений.

- Направить в администрацию Челбасского сельского поселения проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия главой Челбасского сельского поселения решения о согласии с проектом Правил землепользования и застройки Челбасского сельского поселения и о направлении указанного проекта в Совет Челбасского сельского поселения на рассмотрение и утверждение.

Одобрено единогласно.

**По вопросу подведение итогов** слушали Ю.Н.Русого – председателя комиссии:

1. Считать публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» - состоявшимися.

2. Одобрить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» с учетом внесенных изменений, уточнений и рекомендаций.

3. Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

4. Рекомендовать главе Челбасского сельского поселения Каневского района А.В. Козлову принять решение о согласии с проектом «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» и направить его в Совет Челбасского сельского поселения на рассмотрение и утверждение;

5. С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Челбасского сельского поселения Каневского района.

После проведения публичных слушаний в комиссию замечаний и предложений не поступило.

Председатель комиссии Ю.Н.Русый

Секретарь комиссии С.М. Кострова

Члены комиссии:

Б. Ф. Слоквенко

Н.В. Найден

Р.П. Скрыпникова

Е.Н. Кривощекова

А.В. Завгородний