



**СОВЕТ ЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 30.08.2024

№ 271

ст-ца Челбасская

**Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества
Челбасского сельского поселения Каневского района на 2024 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с частью 2 статьи 63 Устава Челбасского сельского поселения Каневского района, разделом 13 Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Челбасского сельского поселения Каневского района, утвержденного решением Совета Челбасского сельского поселения Каневского района от 24 июня 2016 года № 91 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Челбасского сельского поселения Каневского района», Совет Челбасского сельского поселения Каневского района р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества Челбасского сельского поселения Каневского района на 2024 год согласно приложению.

2. Общему отделу администрации Челбасского сельского поселения Каневского района разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Челбасского сельского поселения Каневского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://челбасская.рф/>).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики и бюджета Совета Челбасского сельского поселения Каневского района.

4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета
Челбасского сельского поселения
Каневского района

С.Л.Максименко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
Челбасского сельского поселения
Каневского района
от 30.08.2024 г. № 271

ПРОГРАММА
приватизации муниципального имущества Челбасского сельского
поселения Каневского района на 2024 год

Программа приватизации муниципального имущества Челбасского сельского поселения Каневского района на 2024 год разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Раздел 1. Основные направления реализации программы приватизации муниципального имущества Челбасского сельского поселения Каневского района в 2024 году

Подраздел 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества Челбасского сельского поселения Каневского района

Основными целями реализации программы приватизации имущества Челбасского сельского поселения Каневского района на 2024 год являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью Челбасского сельского поселения Каневского района и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества Челбасского сельского поселения Каневского района в 2024 году будет направлена прежде всего на решение следующих задач:

оптимизация структуры муниципальной собственности Челбасского сельского поселения Каневского района;

стимулирование привлечения инвестиций в экономику Челбасского сельского поселения Каневского района, в том числе за счет инвесторов, готовых взять на себя и безусловно выполнять обязательства по реализации инвестиционных и социальных условий развития предприятий, расположенных на территории Челбасского сельского поселения Каневского района;

формирование эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий, насыщение отечественной продукцией рынка Челбасского сельского поселения Каневского района;

пополнение доходной части бюджета Челбасского сельского поселения Каневского района.

Подраздел 2. Классификация объектов и предприятий, находящихся в собственности Челбасского сельского поселения Каневского района, по возможности их приватизации

1. Объекты, находящиеся в муниципальной собственности Челбасского сельского поселения Каневского района, приватизация которых не осуществляется:

объекты физической культуры и спорта;
муниципальные автомобильные дороги общего пользования.

2. Приватизация муниципального имущества Челбасского сельского поселения Каневского района осуществляется только в соответствии с принятой в установленном порядке Программой приватизации муниципального имущества Челбасского сельского поселения Каневского района.

Подраздел 3. Порядок принятия решений о приватизации муниципального имущества Челбасского сельского поселения Каневского района

Предложение о проведении приватизации муниципального имущества Челбасского сельского поселения Каневского района может исходить от Совета Челбасского сельского поселения Каневского района, администрации Челбасского сельского поселения Каневского района, подведомственных учреждений администрации Челбасского сельского поселения Каневского района, физических или юридических лиц.

При приватизации муниципального имущества Челбасского сельского поселения Каневского района используются способы приватизации, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

Изменения и дополнения в Программу приватизации муниципального имущества Челбасского сельского поселения Каневского района на 2024 год утверждаются решением Совета Челбасского сельского поселения Каневского района.

Подраздел 4. Порядок планирования приватизации муниципального имущества Челбасского сельского поселения Каневского района

Несостоявшаяся продажа муниципального имущества Челбасского сельского поселения Каневского района влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

В случае, если торги по продаже имущества, проведенные в установленной настоящим решением форме, признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок от претендентов либо по иным обстоятельствам, приватизация может быть осуществлена другим способом, установленным

федеральным законодательством Российской Федерации, при условии внесения изменений в программу приватизации муниципального имущества Челбасского сельского поселения Каневского района на 2024 год.

Подраздел 5. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества Челбасского сельского поселения Каневского района

Оплата приватизируемого муниципального имущества Челбасского сельского поселения Каневского района осуществляется в соответствии с условиями, указанными в договоре купли-продажи муниципального имущества, утвержденном организатором торгов.

Независимая оценка приватизируемого муниципального имущества производится на этапе предпродажной подготовки за счет средств местного бюджета.

Обязательным условием договора купли-продажи приватизируемого муниципального имущества Челбасского сельского поселения Каневского района является положение о том, что расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на приватизированное имущество несет покупатель.

Начальная цена подлежащего приватизации объекта муниципальной собственности устанавливается в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Подраздел 6. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Челбасского сельского поселения Каневского района

Продавцом муниципального имущества Челбасского сельского поселения Каневского района выступает администрация Челбасского сельского поселения Каневского района. Организатором торгов является МКУ «Центр обеспечения» Челбасского сельского поселения Каневского района.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Челбасского сельского поселения Каневского района, подлежат зачислению в местный бюджет в полном объеме.

Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации муниципального имущества Челбасского сельского поселения Каневского района денежных средств в местный бюджет осуществляет финансово-экономический отдела администрации Челбасского сельского поселения Каневского района.

Подраздел 7. Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества Челбасского сельского поселения Каневского района

МКУ «Центр обеспечения» Челбасского сельского поселения Каневского района готовит отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества Челбасского сельского поселения Каневского района за истекший

год и выносит на утверждение Советом Челбасского сельского поселения Каневского района.

Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества Челбасского сельского поселения Каневского района должен содержать перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока, начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, цены сделки приватизации, размера проданных пакетов акций (количество в штуках, процентов уставного капитала).

Раздел 2. Муниципальное имущество Челбасского сельского поселения Каневского района, приватизация которого планируется в 2024 году

Подраздел 1. Перечень недвижимого муниципального имущества Челбасского сельского поселения Каневского района, приватизация которого планируется в 2024 году

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Протяженность, м. | Способ приватизации | Срок приватизации |
|-------|---|--|-------------------|---------------------|-------------------|
| 1. | Сооружение Распределительный газопровод низкого давления по ул. Коминтерна в ст. Челбасской Каневского района с кадастровым номером 23:11:0000000:1642 | Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской р-н, ст-ца Челбасская, ул. Коминтерна | 258 | Аукцион | 2024 год |
| 2. | Сооружение Распределительный газопровод низкого давления по улице Набережной от улицы Лесной до ж/д №1 в ст. Челбасской Каневского района с кадастровым номером 23:11:0701050:503 | Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской р-н, ст-ца Челбасская, ул. Набережная от ул. Лесной, до ж/д №1 | 753 | Аукцион | 2024 год |

Заместитель главы,
начальник общего отдела администрации
Челбасского сельского поселения
Каневского района



Ю.Н. Русый