



Протокол

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневский р-н, с/п Челбасское, в границах закрытого акционерного общества "Родина", кадастровый номер 23:11:0000000:55.

Дата проведения собрания: **18 августа 2026 года.**

Время проведения собрания: **11 часов 00 минут.**

Время начала регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: **10 часов 00 минут.**

Время окончания регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: **10 часов 50 минут.**

Время открытия собрания: **11 часов 00 минут.**

Время закрытия собрания: **11 часов 45 минут.**

Дата составления протокола: **18 августа 2026 года.**

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности (представителей) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения собрания: **Краснодарский край, Каневской район, станция Челбасская, ул. Набережная, 139.**

Инициатором проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневский р-н, с/п Челбасское, в границах закрытого акционерного общества "Родина", кадастровый номер 23:11:0000000:55, площадью 12061935 кв.м., является участник долевой собственности на указанный земельный участок - **АО «Родина».**

Сообщение о проведении собрания опубликовано в газете: «**Кубанские новости**» от 03.07.2026 года № 97 (8087), размещено на информационных щитах, расположенных на территории Челбасского сельского поселения и на официальном сайте <https://челбасская.рф> в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Организацию и проведение настоящего общего собрания, в том числе удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц, осуществляет: **Администрация Челбасского сельского поселения Каневского района, в лице ведущего специалиста общего отдела администрации Челбасского сельского поселения Найденой Нины Васильевны, действующей на основании распоряжения Администрации Челбасского сельского поселения Каневского района № 19-р от 06.07.2026 года.**

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневский р-н, с/п Челбасское, в границах закрытого акционерного общества "Родина", кадастровый номер 23:11:0000000:55, площадью 12061935 кв.м., составляет **167 участников.** Общее количество земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности **229,37 долей.**

Для участия в общем собрании зарегистрировалось (лично или по доверенности) **132 участника**, что составляет **79,04 %** от их общего количества. Присутствующие на общем собрании участники обладают в совокупности **189,21 долями**, что составляет **82,49 %** от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок.

Кворум, предусмотренный ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как 50 % от общего числа участников долевой собственности, так и более 50 % долей в праве общей долевой собственности от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности **более чем 50 процентами долей** общего числа долей собственников, **присутствующих на общем собрании** (в этом случае голосование осуществляется по принципу «одна земельная доля – один голос») **или большинство участников** общего собрания.

Примечание: В соответствии со ст. 15 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», земельная доля, права на которую возникли при приватизации сельскохозяйственных угодий до вступления в силу данного Федерального закона, является долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Учитывая то обстоятельство, что при приватизации земель сельскохозяйственного назначения в Краснодарском крае, Каневском р-не, с/п Челбасское, в границах акционерного общества «Родина» земельная доля составляла 5,25 (пять целых двадцать пять сотых) га, за одну земельную долю, предоставляющую право одного голоса при голосовании на общем собрании, принимается земельная доля в размере 5,25 (пять целых двадцать пять сотых) га.

В целях проведения настоящего Общего собрания, сведения о составе участников долевой собственности (правообладателях), площади земельного участка (объекте права), размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое

имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданной 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Таким образом, общему собранию участников общей долевой собственности необходимо решить вопрос о том, каким образом будет осуществляться подсчет голосов при принятии решений по вопросам повестки дня.

В соответствии с п. 7 ч. 10 ст. 14.1 ФЗ № 101-ФЗ уполномоченное должностное лицо администрации Челбасского сельского поселения Каневского района обладает правом совещательного голоса и предлагает произвести подсчет голосов по организационным вопросам.

В связи с изложенным по первому организационному вопросу общего собрания на голосование ставится следующая формулировка вопроса:

Формулировка организационного вопроса, поставленного на голосование:

Установить, что решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Голосовали:

«За» – **189,21 голосов**, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – **0 голосов**, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – **0 голосов**, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Формулировка принятого решения:

Установить, что решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Уполномоченное должностное лицо администрации Челбасского сельского поселения Каневского района Найденов Н.В. пояснила, что общему собранию участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:55 необходимо определить способ голосования по вопросам повестки дня общего собрания и предлагает голосовать по вопросам повестки дня путем поднятия мандатов выданных при регистрации.

Других предложений от иных участников долевой собственности, их представителей и третьих лиц не поступало.

Формулировка организационного вопроса, поставленного на голосование:

Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем поднятия мандатов.

Голосовали:

«За» – **189,21 голосов**, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – **0 голосов**, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – **0 голосов**, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Формулировка принятого решения:

Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем поднятия мандатов.

Уполномоченное должностное лицо администрации Челбасского сельского поселения Каневского района Найден Н.В. предложила избрать председателем общего собрания уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Найден Н.В., секретарем собрания - Площадную Е.В., представителя участника общей долевой собственности.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать председателем общего собрания Найден Н.В., секретарем – Площадную Е.В.

«За» – **189,21 голосов**, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – **0 голосов**, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – **0 голосов**, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Формулировка принятого решения:

Избрать председателем общего собрания Найден Н.В., секретарем – Площадную Е.В.

Председатель общего собрания Найден Н.В. доложила собравшимся, что обеспечение надлежащего подсчёта голосов при голосовании по вопросам повестки дня будет осуществлять секретарь общего собрания – **Площадная Е.В.**, голосование будет проводится путем поднятия мандата, выданным участникам общего собрания при регистрации, и озвучила повестку дня собрания:

Повестка дня собрания:

Повестка дня:

1. О предложениях относительно проекта межевания земельных участков.
2. Об утверждении проекта межевания земельных участков.
3. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня: Секретарь Общего собрания Площадная Елена Владимировна доложила собравшимся, что предложения о доработке проекта межевания не поступали. В связи с отсутствием заявлений от участников собрания по данному вопросу, предложено снять данный вопрос с обсуждения и голосования.

Председателем Общего собрания Найден Ниной Васильевной вопрос «О предложениях относительно проекта межевания», включённый в повестку дня, снят с обсуждения и голосования.

По второму вопросу повестки дня: слушали Председателя Общего собрания Найден Н.В., которая проинформировала присутствующих о том, что кадастровым инженером Ковалевым Александром Юрьевичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 23-11-653, был подготовлен проект межевания земельных участков, выделяемых участниками долевой собственности в счет земельных долей из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневский р-н, с/п Челбасское, в границах закрытого акционерного общества "Родина", кадастровый номер 23:11:0000000:55, а именно:

заказчик **АО «Родина»**, проекты межевания следующих земельных участков –

- проект межевания земельного участка - **23:11:0000000:55:3У1.**
- проект межевания земельного участка - **23:11:0000000:55:3У2.**
- проект межевания земельного участка - **23:11:0000000:55:3У3.**
- проект межевания земельного участка - **23:11:0000000:55:3У4.**
- проект межевания земельного участка - **23:11:0000000:55:3У5.**
- проект межевания земельного участка - **23:11:0000000:55:3У6.**
- проект межевания земельного участка - **23:11:0000000:55:3У7.**

Вышеуказанным проектом межевания земельных участков определены размеры и местоположение границ земельных участков, которые выделяются в счет земельных долей (образуемые земельные участки). В силу ст. ст. 13.1., 14, 14.1. Федерального закона № 101–ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», предложенный настоящему общему собранию проект межевания земельных участков подлежит утверждению решением Общего собрания участников долевой собственности.

При подготовке проекта межевания, подлежащему утверждению общим собранием участников долевой собственности, кадастровый инженер обеспечил возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения на настоящем общем собрании и представить предложения о его доработке в предусмотренные законодательством сроки правообладателя земельного участка с кадастровым номером 23:11:0000000:55, из которого будут выделяться земельные участки в счет земельных долей, администрации Челбасского сельского поселения Каневского района, по месту расположения исходного и образуемых земельных участков и заказчику проекта межевания.

Информация о проекте межевания, вопрос об утверждении которого должен быть рассмотрен на настоящем общем собрании, сведения о кадастровом инженере, месте и порядке ознакомления участниками долевой собственности с проектом межевания земельных участков содержалась в извещении о проведении настоящего общего собрания, опубликованном в средствах массовой информации - «Кубанские новости» от 03.07.2026 года № 97 (8087).

Председателем Общего собрания Найден Ниной Васильевной вопрос поставлен на голосование.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых участниками долевой собственности в счет земельных долей из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневский р-н, с/п Челбасское, в границах закрытого акционерного общества "Родина", кадастровый номер 23:11:0000000:55, подготовленный кадастровым инженером Ковалевым Александром Юрьевичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 23-11-653, а именно:

- проект межевания земельного участка - **23:11:0000000:55:3У1.**
- проект межевания земельного участка - **23:11:0000000:55:3У2.**
- проект межевания земельного участка - **23:11:0000000:55:3У3.**
- проект межевания земельного участка - **23:11:0000000:55:3У4.**
- проект межевания земельного участка - **23:11:0000000:55:3У5.**
- проект межевания земельного участка - **23:11:0000000:55:3У6.**
- проект межевания земельного участка - **23:11:0000000:55:3У7.**

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

По результатам подсчёта голосов, счётной комиссией представлены следующие итоги голосования:

Голосовали:

«За» – **189,21 голоса**, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – **0 голосов**, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – **0 голосов**, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Формулировка принятого решения:

Утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых участниками долевой собственности в счет земельных долей из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневский р-н, с/п Челбасское, в границах закрытого акционерного общества "Родина", кадастровый номер 23:11:0000000:55, подготовленный кадастровым инженером Ковалевым Александром Юрьевичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 23-11-653, а именно:

- проект межевания земельного участка - **23:11:0000000:55:3У1.**
- проект межевания земельного участка - **23:11:0000000:55:3У2.**
- проект межевания земельного участка - **23:11:0000000:55:3У3.**
- проект межевания земельного участка - **23:11:0000000:55:3У4.**
- проект межевания земельного участка - **23:11:0000000:55:3У5.**
- проект межевания земельного участка - **23:11:0000000:55:3У6.**
- проект межевания земельного участка - **23:11:0000000:55:3У7.**

По третьему вопросу повестки дня: слушали секретаря собрания **Площаднюю Елену Владимировну**, которая сообщила, что в соответствии с требованиями п. 5 ст. 13.1. ст. ст. 13.1., 14, 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также с учетом принятия положительного решения по второму вопросу повестки дня настоящего собрания, которым был утвержден проект межевания земельных участков для осуществления их выдела в счет земельных долей, общему собранию **необходимо определить перечень собственников в каждом** из выделяемых земельных участков согласно утвержденному проекту межевания. При этом, в отношении тех участников долевой собственности, которые выделяют земельные участки в индивидуальную собственность единолично, утверждению подлежит только перечень данных участников относительно выделяемых земельных участков согласно вышеуказанному проекту межевания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

В соответствии с проектом межевания, утверждённым при голосовании по второму вопросу повестки дня, утвердить перечень собственников в выделяемом земельном участке:

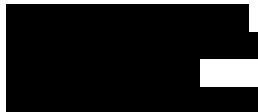
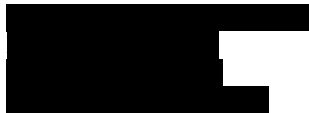
в отношении земельного участка 23:11:0000000:55:3У1

№ п/п	Наименование собственника	ОГРН, ИНН	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер земельной доли в исходном земельном участке	Местоположение согласно проекта межевания земельного участка
1	2	3	4	5	6	7

1.	Акционерное общество «Родина»	1022303977376, 2334006686	353715, Краснодарский край, Каневской район, ст. Челбасская, ул. Красная, 119.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	2625/3742347, 5250/3742347 2250/3742347, 3500/3448192 10500/3742347, 7205/3448192 5250/3742347, 2625/3742327 4625/3742347, 5250/3634067 5250/3448192, 5250/3742347 5250/3448192, 5250/3742347 2624/3742347, 5250/3742347 2250/3742347, 3875/3448192 5250/3742347, 5250/3742347 580/3742347, 5250/3742347 5250/3742347, 2625/3742347, 2625/3742347, 1625/3742347 4580/3742347, 5250/3742347 5250/3448192, 1000/3742347 52500/22868348, 10500/3742347, 7250/3742347 13125/3742347, 5250/3742347 5250/3448192, 10500/3742347	23:11:0000000:55:3У1
----	-------------------------------	------------------------------	--	--	---	----------------------

в отношении земельных участков 23:11:0000000:55:3У2 - 23:11:0000000:55:3У7

№ п/п	Наименование собственника	Паспортные данные	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер земельной доли в исходном земельном участке	Местоположение согласно проекта межевания земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
2.	Пивень Николай Алексеевич			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	5250/3742347 5250/3742347 5250/3742347 40000/22868348 10500/13913225 4580/3448192	23:11:0000000:55:3У2

3	Алентиев Виктор Николаевич			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	5250/3742347 5250/3742347	23:11:0000000:55:3У3
4	Войт Ангелина Николаевна			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	5250/3742347	23:11:0000000:55:3У4
5	Манака Николай Петрович			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	5250/3742347	23:11:0000000:55:3У5
6	Марченко Владимир Георгиевич			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	5250/3742347	23:11:0000000:55:3У6

7	Юрченко Валентина Григорьевна			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	7875/3742347	23:11:0000000:55:3У7
---	----------------------------------	---	--	--	--------------	----------------------

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

По результатам подсчёта голосов, счётной комиссией представлены следующие итоги голосования:

Голосовали:

«За» – **189,21 голоса**, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – **0 голосов**, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – **0 голосов**, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Формулировка принятого решения:

Утвердить перечень собственников в выделяемом земельном участке на образуемые земельные участки следующим образом:

в отношении земельного участка 23:11:0000000:55:3У1

№ п/п	Наименование собственника	ОГРН, ИНН	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер земельной доли в исходном земельном участке	Местоположение согласно проекта межевания земельного участка
1	2	3	4	5	6	7

1.	Акционерное общество «Родина»	1022303977376, 2334006686	353715, Краснодарский край, Каневской район, ст. Челбасская, ул. Красная, 119.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	2625/3742347, 5250/3742347 2250/3742347, 3500/3448192 10500/3742347, 7205/3448192 5250/3742347, 2625/3742327 4625/3742347, 5250/3634067 5250/3448192, 5250/3742347 5250/3448192, 5250/3742347 2624/3742347, 5250/3742347 2250/3742347, 3875/3448192 5250/3742347, 5250/3742347 580/3742347, 5250/3742347 5250/3742347, 2625/3742347, 2625/3742347, 1625/3742347 4580/3742347, 5250/3742347 5250/3448192, 1000/3742347 52500/22868348, 10500/3742347, 7250/3742347 13125/3742347, 5250/3742347 5250/3448192, 10500/3742347	23:11:0000000:55:3У1
----	-------------------------------	------------------------------	--	--	---	----------------------

в отношении земельных участков 23:11:0000000:55:3У2 - 23:11:0000000:55:3У7

№ п/п	Наименование собственника	Паспортные данные	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер земельной доли в исходном земельном участке	Местоположение согласно проекта межевания земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
2.	Пивень Николай Алексеевич			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	5250/3742347 5250/3742347 5250/3742347 40000/22868348 10500/13913225 4580/3448192	23:11:0000000:55:3У2

3	Алентиев Виктор Николаевич			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	5250/3742347 5250/3742347	23:11:0000000:55:3У3
4	Войт Ангелина Николаевна			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	5250/3742347	23:11:0000000:55:3У4
5	Манака Николай Петрович			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	5250/3742347	23:11:0000000:55:3У5
6	Марченко Владимир Георгиевич			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	5250/3742347	23:11:0000000:55:3У6

7	Юрченко Валентина Григорьевна			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	7875/3742347	23:11:0000000:55:3У7
---	----------------------------------	---	--	--	--------------	----------------------

По четвертому вопросу повестки дня: слушали *Площаднюю Елену Владимировну*, которая сообщила, что в соответствии с требованиями п. 5 ст. 13.1. ст. ст. 13.1., 14, 14.1. Федерального закона № 101–ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также с учетом принятия положительного решения по третьему вопросу повестки дня настоящего собрания, которым был утвержден проект межевания земельных участков для осуществления их выдела в счет земельных долей, общему собранию необходимо **утвердить размеры долей собственников в праве общей собственности** на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания, под каждый из выделяемых земельных участков согласно утвержденному проекту межевания. При этом в отношении тех участников долевой собственности, которые выделяют земельные участки в индивидуальную собственность единолично, утверждению подлежит только перечень данных участников относительно выделяемых земельных участков согласно вышеуказанному проекту межевания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Утвердить размеры долей участников общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания, утверждённым при голосовании по третьему вопросу повестки дня, следующим образом:

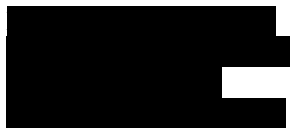
в отношении земельного участка 23:11:0000000:55:3У7

№ п/п	Наименование собственника	ОГРН, ИНН	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер доли в праве общей собственности на образуемый земельный участок	Площадь земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания (кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7

1.	Акционерное общество «Родина»	1022303977376 , 2334006686	353715, Краснодарский край, Каневской район, ст. Челбасская, ул. Красная, 119.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	целая	1857390
----	-------------------------------	-------------------------------	---	--	-------	---------

в отношении земельных участков 23:11:0000000:55:3У2 - 23:11:0000000:55:3У7

№ п/п	Наименование собственника	Паспортные данные	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер доли в праве общей собственности на образуемый земельный участок и обозначение земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания (кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7
2 .	Пивень Николай Алексеевич			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	целая 23:11:0000000:55:3У2	348300

3	Алентиев Виктор Николаевич			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	целая 23:11:0000000:55:3У3	105000
4	Войт Ангелина Николаевна			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	целая 23:11:0000000:55:3У4	52500
5	Манака Николай Петрович			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	целая 23:11:0000000:55:3У5	52500

6	Марченко Владимир Георгиевич			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	целая 23:11:0000000:55:3У6	52500
7	Юрченко Валентина Григорьевна			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	целая 23:11:0000000:55:3У7	78750

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

По результатам подсчёта голосов, секретарем представлены следующие итоги голосования:

«За» – **189,21 голосов**, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – **0 голосов**, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – **0 голосов**, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Формулировка принятого решения:

Утвердить размеры долей участников общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания, утверждённым при голосовании по четвертому вопросу повестки дня, следующим образом:

в отношении земельного участка 23:11:0000000:55:3У1

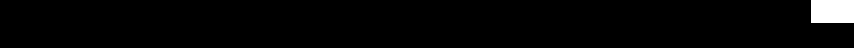
№ п/п	Наименование собственника	ОГРН, ИНН	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер доли в праве общей собственности на образуемый земельный участок	Площадь земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания (кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Акционерное общество «Родина»	1022303977376 , 2334006686	353715, Краснодарский край, Каневской район, ст. Челбасская, ул. Красная, 119.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	целая	1857390

в отношении земельных участков 23:11:0000000:55:3У2 - 23:11:0000000:55:3У7

№ п/п	Наименование собственника	Паспортные данные	Место нахождения	Вид, номер, серия (номер бланка), дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Размер доли в праве общей собственности на образуемый земельный участок и обозначение земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания (кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7
2 .	Пивень Николай Алексеевич			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026- 100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	целая 23:11:0000000:55:3У2	348300

3	Алентиев Виктор Николаевич			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	целая 23:11:0000000:55:3У3	105000
4	Войт Ангелина Николаевна			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	целая 23:11:0000000:55:3У4	52500
5	Манака Николай Петрович			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	целая 23:11:0000000:55:3У5	52500
6	Марченко Владимир Георгиевич			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	целая 23:11:0000000:55:3У6	52500

7	Юрченко Валентина Григорьевна			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданная 27.07.2026 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.	целая 23:11:0000000:55:3У7	78750
---	----------------------------------	---	--	--	--------------------------------------	-------

По пятому вопросу повестки дня: слушали председателя собрания Найден Нину Васильевну, которая, руководствуясь ст. ст. 14, 14.1. Федерального закона № 101–ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также в целях реализации решений, принятых на сегодняшнем общем собрании, предложила уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения **Площаднюю Елену Владимировну** (

 от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0000000:55 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

Для чего **Площадней Елене Владимировне** предоставляются следующие полномочия: обращаться с заявлением о государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав на земельный участок, образуемый при выделе в счёт доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с проектом межевания земельных участков; обращаться с заявлением о проведении государственного кадастрового учёта земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков; обращаться с заявлением о снятии с государственного кадастрового учёта земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания; обращаться с заявлениями о государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков; заключать соглашения об определении долей на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков; подписывать соглашение об образовании общей долевой собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков; подписывать соглашение об определении долей между участниками долевой собственности образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков; оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы и получение всех необходимых зарегистрированных документов

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания.»

Иных предложений по кандидатуре уполномоченного лица не поступило, в связи с чем на голосование ставится следующая формулировка вопроса:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения **Площаднюю Елену Владимировну** (
) от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0000000:55 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка,

находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

Для чего **Площадней Елене Владимировне** предоставляются следующие полномочия: обращаться с заявлением о государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав на земельный участок, образуемый при выделе в счёт доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с проектом межевания земельных участков; обращаться с заявлением о проведении государственного кадастрового учёта земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков; обращаться с заявлением о снятии с государственного кадастрового учёта земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания; обращаться с заявлениями о государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков; заключать соглашения об определении долей на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков; подписывать соглашение об образовании общей долевой собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков; подписывать соглашение об определении долей между участниками долевой собственности образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков; оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы и получение всех необходимых зарегистрированных документов

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания.»

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

По результатам подсчёта голосов, секретарем представлены следующие итоги голосования:

«За» – **189,21 голосов**, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – **0 голосов**, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – **0 голосов**, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Формулировка принятого решения:

«Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения **Площаднюю Елену Владимировну** (дата рождения - [REDACTED])

[REDACTED] от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0000000:55 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

Для чего **Площадней Елене Владимировне** предоставляются следующие полномочия: обращаться с заявлением о государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав на земельный участок, образуемый при выделе в счёт доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с проектом межевания земельных участков; обращаться с заявлением о проведении государственного кадастрового учёта земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков; обращаться с заявлением о снятии с государственного кадастрового учёта земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания; обращаться с заявлениями о государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков; заключать соглашения об определении долей на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков; подписывать соглашение об образовании общей долевой собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков; подписывать соглашение об определении долей между участниками долевой собственности образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков;

оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы и получение всех необходимых зарегистрированных документов

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания.»

Повестка дня исчерпана.

Председателем собрания Найден Н.В. общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневский р-н, с/п Челбасское, в границах закрытого акционерного общества "Родина", кадастровый номер 23:11:0000000:55, объявлено закрытым в 11 часов 45 минут.

Принятые решения доведены до сведения всех присутствующих на собрании участников долевой собственности (и их представителей) на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:55, местоположение: Краснодарский край, Каневский р-н, с/п Челбасское, в границах закрытого акционерного общества "Родина".

Протокол изготовлен на 19 страницах формата А4, составлен в двух экземплярах. Контрольная наклейка сшива подписывается председателем и секретарем собрания, с указанием количества прошитых листов.

В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», один экземпляр протокола общего собрания с приложениями хранится в Администрации Челбасского сельского поселения Каневского района, второй – хранится у инициатора проведения общего собрания – АО «Родина».

Приложения:

1. Распоряжение Администрации Челбасского сельского поселения Каневского района № 19-р от 06.07.2026 года — 1 лист;
2. Перечень участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:55 от 18.08.2026 г. - 35 листов.
3. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности от 18.08.2026 г. - 43 листа, а также приложения (копии доверенностей) - 139 листов;
4. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2026-100964951, выданной 27.07.2026 г - 87 листов;
5. Копия сообщения о проведении собрания в газете: «Кубанские новости» от 03.07.2026 года № 97 (8087) – 3 листа;
6. Проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Ковалевым Александром Юрьевичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 23-11-653, утвержденный на общем собрании от 18.08.2026г.- 39 листов.

Председатель собрания
(уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления)

Найден Н.В. _____

Секретарь собрания

Площадная Е.В. _____

18.08.2026 г.

страница 19 из 19



Уполномоченное должностное лицо
администрации Челбасского сельского
поселения Каневского района Краснодарского
края (председатель общего собрания)

Найден Н.В.

Секретарь общего собрания

Площадная Е.В.